



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO

MEMORIA

INDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	2
2.	ANTECEDENTES URBANISTICOS.....	2
3.	OBJETO	2
4.	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA	2
	CONDICIONES DE EDIFICACIÓN.....	2
	LIMITACIONES IMPUESTAS DE LA APLICACIÓN DE PGOU	5
5.	NECESIDADES DETECTADAS	5
6.	PROPUESTA DE ORDENACION	5
	ZONA 1	6
	ZONA 2	6
	ZONA 3.....	7
	ZONA 4.....	7
	ZONA 5.....	8
	ZONA 6.....	9
	ZONA 7	9
	ZONA 8.....	10
	ZONA 9.....	10
7.	JUSTIFICACION URBANISTICA.....	11
	JUSTIFICACION DE LA NO DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	12
8.	DESARROLLO DEL PLAN	13



1. INTRODUCCIÓN.

Por encargo de OSI ESKERALDEA – ENKARTERRI - CRUCES., con domicilio en Barrio de Cruces, nº 12 48903 de Barakaldo con CIF S5100023J, los técnicos que suscriben han redactado el presente documento.

2. ANTECEDENTES URBANISTICOS

- Plan General de Ordenación Urbana de Barakaldo – aprobación definitiva el 16 de noviembre de 1999, publicado en el BOB el 14 de agosto de 2000.
- Plan Especial de Renovación Urbana del Área de Cruces (Nuevo Centro de Investigación en el ámbito del Hospital de Cruces) – aprobación definitiva el 30 de abril de 2009, publicado en el BOB el 19 de junio de 2009.
- Modificación del PERU (Nuevo Centro de Investigación en el ámbito del Hospital de Cruces) – aprobación definitiva el 27 de septiembre de 2012, publicado en el BOB el 17 de diciembre de 2012.
- Modificación Segunda del PERU Texto Refundido (Nuevo Centro de Investigación en el ámbito del Hospital de Cruces) – aprobación definitiva el 29 de julio de 2015, publicado en el BOB el 29 de julio de 2015.

3. OBJETO

El objeto del presente documento es permitir la adecuación urbanística del ámbito del Hospital de Cruces para dar cabida a recoger las futuras ampliaciones necesarias en el Hospital a corto y medio plazo.

4. DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

El ámbito del Hospital de Cruces está recogido en el PGOU como Sistema General de Equipamiento, con calificación pormenorizada del Equipamiento Comunitario. Uso Sanitario.

Todas las ampliaciones recogidas en el presente documento están englobadas dentro del Uso Sanitario y complementarios al mismo.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Apartado 3: Condiciones particulares de los usos pormenorizados, por categorías.

Artículo 5.03.30 Condiciones comunes a todas las categorías.

2- Las condiciones de edificación vendrán establecidas según categoría y situación por remisión a una de las ordenanzas de edificación y usos, o por estas normas.

3- Las condiciones de compatibilidad están reguladas por el régimen general de compatibilidad de usos en los artículos 5.02.05 y 5.02.06 de estas normas, por las condiciones particulares según categorías y situaciones descritas a continuación y por las específicas condiciones de compatibilidad impuestas por la ordenanza que le sea de aplicación.”

Analizaremos a continuación la categoría y situación en que se encuentra la actuación:

Artículo 5.02.05 Estructuración de categorías y situaciones.



Será el establecido en la clasificación correspondiente de suelo a tenor de lo indicado en el Artículo 5.02.03 de la sección precedente.

1- La estructura del régimen de compatibilidades se establece:

b) Para los distintos usos, mediante el establecimiento de unas categorías en función de su localización en la ciudad, a saber:

Categoría I: Usos pormenorizados dentro de edificios de uso característico distinto.

Categoría II: Usos característicos o pormenorizados dentro de zonas de uso global distinto.

- Situación 1: Usos en parcelas autónomas registralmente en el interior de manzana.
- Situación 2: Usos en edificio adosado.
- Situación 3: Usos en edificio aislado.

Categoría III: Usos característicos dentro de zonas de uso global idéntico.

Categoría IV: Usos de localización exclusiva en suelo no urbanizable.

c) Estas categorías, subdivididas en situaciones definirán, en cada clase de suelo, las posibles ubicaciones de los usos, que unidas a la normativa general de uso global y a la específica del uso pormenorizado definirán los condicionantes de la implantación de la actividad o uso a localizar.

La categoría es, por lo tanto, categoría III

En el apartado 3 Condiciones Particulares por categorías, se describen las condiciones particulares en categoría III:

Artículo 5.03.33- Condiciones particulares en categoría III.

Se regirán por normas de uso y edificación idénticas a las establecidas para la Categoría II - Situación 3ª con la única diferencia de que se exigirá el retranqueo mínimo de 3 m respecto a las alineaciones en la totalidad del perímetro de la parcela.

Caso de tratarse de un equipamiento existente antes de la aprobación del Plan, que solicite obras de reforma o ampliación, éstas se concederán en función de las normas urbanísticas de aplicación, a tenor de lo enunciado en el párrafo anterior, admitiéndose una segunda alternativa que permita incrementar en un 10% la superficie edificada existente en el momento de la aprobación definitiva del Plan General, siempre que esta opción resulte posible y aconsejable a juicio del informe técnico municipal y que, en todo caso, no se vean perjudicadas las condiciones higiénicas (iluminación y soleamiento) de las fincas colindantes.

Se observa que este artículo nos remite a la Categoría II, Situación 3ª:

Artículo 5.03.32- condiciones particulares en categoría II.

“3 - Para la Situación 3ª las condiciones del uso serán las señaladas por estas normas y por las sectoriales correspondientes al uso de que se trate.

Para la asignación de condiciones de edificación se establecen tipos de parcelas desde el punto de vista de su forma en relación con las calificaciones colindantes, y supuestos en relación con la ordenanza predominante dentro de la zona definida por el Plan General que incluya la parcela de equipamiento en



cuestión.

a) Se establecen los siguientes Tipos de parcelas:

- Tipo 1: Parcela vacante aislada, rodeada de espacios libres de edificación, tales como viarios, zonas verdes, parques urbanos o espacios libres de dominio y uso público, suelo no urbanizable, o que procedan de segregación de una parcela con uso global de equipamiento incluíble en el Tipo 1.
- Tipo 2: Parcela vacante con lindero común a otros residenciales, productivas o terciarias reguladas por ordenanza, bien directamente o a través de un espacio libre de edificación de sección menor de 5 ml.
- **Tipo 3: Parcela ocupada** por instalaciones o edificios destinados al uso propuesto por el Plan General o a algunos de los incluidos dentro del uso global de equipamientos.

La parcela que nos ocupa, considerándola en su totalidad, se encuentra en el **Tipo 3**, ya que se encuentra ocupada, al menos en parte.

b) Se establecen los siguientes Supuestos en cuanto a la situación de la parcela en la estructura urbana:

- Supuesto 1: Ordenanza prioritaria en la zona: OR-1 u OR-3 con régimen de compatibilidad de uso de una de las tres primeras. Equipamiento en zonas de morfología de manzana cerrada y tipologías de edificios entre medianeras.
- **Supuesto 2:** Ordenanza prioritaria en la zona: OR-2 u OR-3 con régimen de compatibilidad de uso de una de las dos primeras. **Equipamientos en zonas de morfología de bloque abierto.**
- Supuesto 3: Ordenanza prioritaria en la zona: OR-4, OR-5, OR-6 u OR-3 con régimen de compatibilidad de uso de una de las dos primeras. Equipamientos en zonas morfológicas de viviendas unifamiliares conformando manzanas con espacios vacíos interbloques.
- Supuesto 4: Ordenanza prioritaria en la zona: OR-8. Equipamientos en zonas industriales de morfología en manzana cerrada y edificios entre medianeras.
- Supuesto 5: Ordenanza prioritaria en la zona: OR-7 y OR-9. Equipamientos en zonas morfológicas de edificios industriales aislados en parcelas independientes.

El Supuesto es por tanto el **supuesto 2**.

“d) Condiciones de edificación para el **Supuesto 2** de localización:

En este supuesto se pretende que los edificios que han de albergar los equipamientos previstos mantengan la tipología de la ordenanza OR-2 grado 1º, si bien se les exige menor ocupación de parcela, se les permite algo más de edificabilidad.”

Las condiciones para este supuesto vienen dadas en función del tipo, Tipo 3 para este caso:

“-Tipo 3: Si los edificios están catalogados se regirán por el grado de catalogación que ostentan. Si no están catalogados podrá optar por mantener la edificación existente o por reedificar acogiéndose al tipo de los anteriores que le corresponda.”

Puesto que no se trata de un edificio catalogado, será de aplicación la correspondiente al Tipo 1, Parcela vacante aislada, rodeada de espacios libres de edificación.



“-Tipo 1: Se regirán por las siguientes condiciones:

- Deberá un mínimo de 3 ml a linderos con zonas verdes y espacios libres y 2/3 de su altura al eje del viario, zonas verdes o espacio libre.
- Se autoriza una altura máxima de edificación de 15,50 ml.
- Se autoriza una edificabilidad neta de 2 m²c/m²s.
- Se autoriza un porcentaje máximo de ocupación de parcela del 60%.”

LIMITACIONES IMPUESTAS DE LA APLICACIÓN DE PGOU

- Retranqueo mínimo de 3 ml respecto a las alineaciones en la totalidad del perímetro de la parcela.
- Se autoriza una altura máxima de edificación de 15,50 ml.
- Se autoriza una edificabilidad neta de 2 m²c/m²s.
- Se autoriza un porcentaje máximo de ocupación de parcela del 60 %.
- El número de plazas de aparcamiento: una plaza por cada dos empleos, considerando este uso un equipamiento no incluido dentro de aquellos para los que el Plan General realiza una pormenorización mayor.

5. NECESIDADES DETECTADAS

El Hospital de Cruces se encuentra necesitado de espacios en varios puntos del recinto hospitalario, ampliaciones de servicios de escasa entidad en el conjunto, pero numerosas, lo que ha llevado a plantear de manera conjunta las necesidades presentes y futuras de cara a realizar la adecuación urbanística del ámbito de manera que permita la gestión de las distintas ampliaciones a medida que vayan haciéndose más inmediatas y los presupuestos de Osakidetza así lo permitan.

Las zonas de ampliación planteadas por tanto están dispersas en el recinto y responden a necesidades de distinta entidad y urgencia.

A continuación, se pasa a la descripción pormenorizada de todas ellas.

6. PROPUESTA DE ORDENACION

OBJETIVO

El objetivo del plan es recoger en el planeamiento las futuras ampliaciones del Hospital. Se plantean varias zonas de diferente entidad para desarrollar a corto y medio plazo

La propuesta de ampliación recoge diferentes actuaciones en nueve zonas del Hospital, tal y como queda recogido en el plano *06 Ampliaciones propuestas*.

La definición de cada zona queda grafiada en los planos de 07 al 14



ZONA 1

USO

Nuevo Edificio de Servicios

UBICACION

Se ubica entre el Edificio de Vestuarios-almacén y Laboratorios,

JUSTIFICACION DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD

Las necesidades de espacios de servicios anexos a los usos hospitalarios han aumentado progresivamente a lo largo de los años. A medida que las zonas de tratamiento, asistenciales y de hospitalización han ido creciendo se han desplazado los usos anexos de los edificios principales del hospital a zonas más secundarias dentro del recinto.

La presencia en la zona de ubicación del edificio de Laboratorios y el de mantenimiento donde se encuentran los distintos servicios técnicos del hospital, hacen que la construcción de un nuevo edificio junto a estos se plantee como solución y reordenación de usos dentro del Hospital.

En este caso, no existe una urgencia inmediata en su desarrollo, ya que supone una reorganización interna de servicios que vendrá derivada de la ejecución de otras de las ampliaciones que se recogen en el presente documento.

CARACTERISTICAS

Alineaciones

Tal y como queda recogido en la documentación gráfica, se buscan alineaciones con edificios contiguos como referencia

Distancias

Las distancias con los edificios próximos vienen derivadas de las alineaciones impuestas con estos, quedando reflejadas en la documentación gráfica.

Alturas

Planta Baja +4 alturas

Se iguala la altura del edificio vestuario-almacén ampliado.

ZONA 2

USO

Edificio de Vestuarios y almacén,

UBICACION

Edificio de vestuarios -almacén



JUSTIFICACION DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD

En la actualidad no hay espacio suficiente de vestuarios en el recinto hospitalario para todos los trabajadores, por lo que se hace la necesaria la ampliación de locales para este uso, y se entiendo como mejor ubicación el edificio vestuarios existente. Se plantea el levante de una planta, hasta alcanzar el B+4

CARACTERISTICAS

Alineaciones

No se modifican las alineaciones del edificio

Distancias

No se modifican las distancias a edificios colindantes.

Alturas

Se incrementa una altura, dejando el edificio en B+4

ZONA 3

USO

Docencia

UBICACION

Edificio de Docencia

JUSTIFICACION DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD

Los espacios existentes para uso docente son insuficientes por lo que se plantea la prolongación del edificio hasta encontrar la alineación con el Edificio Principal

CARACTERISTICAS

Alineaciones

Se alinea el edificio con el principal, torre E

Distancias

No se modifican las distancias a edificios colindantes.

Alturas

Se mantiene la altura del edificio actual, B+2

ZONA 4

USO

Pediatría



UBICACION

Edificio antigua maternidad, zócalo del edificio principal entre torre D y E

JUSTIFICACION DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD

El servicio de pediatría necesita independizar sus accesos para dar un carácter menos hospitalario al área y dotar de espacios de juegos y esperas más adecuadas a los pacientes pediátricos. Para ello se plantea la prolongación del volumen existente de una planta, añadido al Edificio principal, reordenando el zócalo del edificio.

CARACTERISTICAS

Alineaciones

Se mantiene la alineación del edificio de maternidad y el zócalo

Distancias

No aplica

Alturas

Se mantiene la altura del edificio de maternidad y el zócalo, planta baja

ZONA 5

USO

Cocinas

UBICACION

Sótano -2 del edificio principal, a cota de calle por la rasante exterior trasera, entre torre B y C

JUSTIFICACION DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD

La actual cocina carece de condiciones adecuadas para poder desarrollar el trabajo cumpliendo la normativa sanitaria y no se pueden independizar los circuitos internos (limpio-sucio) en el espacio que se dispone actualmente.

Por ello se plantea una ampliación importante de la superficie de cocina, con un añadido al edificio existente. Con el fin de reordenar el volumen que genera la ampliación, se propone unificar el alero del edificio adyacente de rehabilitación, generando un edificio de tres plantas sobre rasante, B+2, en la parte trasera del Edificio principal. Las plantas altas se dedicarán a la ampliación necesaria de los servicios ubicados en cada una de las plantas.

CARACTERISTICAS

Alineaciones

No aplica

**Distancias**

Se mantiene una distancia de 12.9m respecto el edificio de instalaciones al que hace frente.

Alturas

Se unifican con los edificios adyacentes, B+2

ZONA 6

USO

Servicio de farmacia

UBICACIÓN

Zócalo del edificio principal entre edificios A y B.

JUSTIFICACION DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD

El servicio de farmacia necesita una ampliación de espacio dado el incremento de equipamiento necesario para desarrollar su servicio.

Para ello, y relacionado con la actuación 4, para mantener un zócalo unificado en todo el edificio, se prolonga éste, sobre el acceso de ambulancias a Urgencias.

CARACTERISTICAS

Alineaciones

Se mantiene la alineación de la antigua maternidad y su ampliación, completando el zócalo

Distancias

No aplica

Alturas

Se mantiene la altura del edificio de maternidad y el zócalo, planta baja, en voladizo sobre el acceso ambulancias.

ZONA 7

USO

Rehabilitación cardiaca

UBICACIÓN

Edificio de gimnasio de rehabilitación

JUSTIFICACION DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD

Las nuevas terapias de rehabilitación cardiaca requieren un espacio propio dentro de la rehabilitación, dado que el gimnasio tenía una altura importante que no está siendo aprovechada, se plantea un levante de una planta sobre el gimnasio actual.



CARACTERISTICAS

Alineaciones

No se modifican las alineaciones del edificio

Distancias

No se modifican las distancias a edificios colindantes.

Alturas

Se incrementa una altura el edificio existente, B+2

ZONA 8

USO

Docencia

UBICACIÓN

Sobre área de radioterapia parte trasera edificio principal

JUSTIFICACION DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD

Existe la necesidad de un mayor espacio del área de docencia, la ejecución de un levante en el edificio actual generaría problemas de sombras con los edificios de viviendas próximos, por lo que se plantea una ampliación en un volumen próximo, evitando así la dispersión de los espacios docentes dentro del recinto hospitalario.

Se plantea en esta nueva ubicación un levante sobre la zona de radioterapia, completando el programa de docencia. Se busca reordenar los volúmenes traseros igualando las alturas de los edificios más próximos, cafetería y hospital de día.

CARACTERISTICAS

Alineaciones

No se modifican las alineaciones del edificio

Distancias

No se modifican las distancias a edificios colindantes.

Alturas

Se incrementa el volumen existente en dos plantas, B+2

ZONA 9

USO

Administrativo



UBICACIÓN

Edificio administrativo, entre cafetería y Biocruces

JUSTIFICACION DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD

El constante aumento de los servicios hospitalarios conlleva un incremento de servicios administrativos, prevención, calidad, área económica, etc. y los espacios dedicados a éstos.

Se plantea la ampliación del edificio administrativo existente buscando la alineación con el edificio de cafetería.

CARACTERISTICAS

Alineaciones

Se alinea con la cafetería y con el propio edificio ampliado

Distancias

Respecto al edificio de laboratorios se mantiene la distancia existente con la cafetería, 14m

Alturas

Se iguala la altura del edificio existente, B+6

7. JUSTIFICACION URBANISTICA

El presente Plan Especial de Ordenación Urbana se redacta en virtud del artículo 70 de la Ley de Suelo y Urbanismo que describe los Planes Especiales de Ordenación Urbana, cuyo objeto será el desarrollo de actuaciones concretas que se encaminen a la creación de dotaciones públicas y equipamientos:

Artículo 70. Plan especial de ordenación urbana. El plan especial de ordenación urbana tiene por objeto desarrollar la ordenación estructural del plan general mediante el establecimiento de la ordenación pormenorizada de aquellas áreas de suelo urbano para las que el plan general permite diferir dicha ordenación. El plan especial de ordenación urbana podrá ser así mismo utilizado para modificar la ordenación pormenorizada del suelo urbano contenida en la documentación del plan general.

El presente documento define las alineaciones y rasantes de las actuaciones propuestas y su volumetría.

El cometido de este Plan Especial establecer la ordenación pormenorizada, por lo que se comprobará que las modificaciones propuestas se ajustan a este propósito y no afectan a la ordenación estructural.

El presente Plan Especial define los siguientes aspectos de la ordenación de la parcela:

- Retranqueo mínimo respecto a las alineaciones en la totalidad del perímetro de la parcela.
- Separaciones entre edificios y vuelos.
- Altura máxima de edificación
- No necesidad de establecer una dotación mínima de aparcamientos.

Estas determinaciones se ajustan a las que define la L.S.U. 02/2006 para la ordenación urbanística



pormenorizada, tal como se recoge en su artículo 56:

Artículo 56. Ordenación urbanística pormenorizada.

1.- La ordenación urbanística pormenorizada se define mediante el establecimiento de las siguientes determinaciones:

e) El establecimiento de las edificabilidades físicas pormenorizadas, disponiendo, en su caso, la relación de usos compatibles, así como los porcentajes máximos y mínimos de cada uso permitido.

g) La precisión de todos los elementos de la construcción, y en especial los elementos básicos definitorios de las construcciones y edificaciones, tales como alturas, número de plantas, vuelos, aparcamientos para vehículos y otros análogos.

h) La fijación de alineaciones y rasantes.

l) Cualesquiera otras que se considere necesarias para completar el marco general de la ordenación."

El presente Plan Especial únicamente afecta a la edificabilidad física, tanto sobre rasante como bajo rasante, pero no afecta a la edificabilidad urbanística, ya que ésta se define como la edificabilidad física de carácter lucrativo, y excluye la edificabilidad física de las dotaciones públicas existentes y previstas.

La importancia de este aspecto viene dada porque la edificabilidad urbanística forma parte de las determinaciones propias de la ordenación estructural, mientras que la determinación de la edificabilidad física es objeto de la ordenación urbanística pormenorizada.

El presente Plan Especial se ajusta al artículo 70 de la L.S.U. 02/2006.

En relación con el DECRETO 123/2012, de 3 de julio, no resulta de aplicación

JUSTIFICACION DE LA NO DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO

El planeamiento general de aplicación no tiene en cuenta en su redacción actual las particularidades del Hospital referidas y en consecuencia, no incorpora régimen especial alguno para el mismo.

Sí dispone en su artículo 5.03.58 como excepcionalidad a la obligación de dotación de plazas de aparcamiento en el interior del edificio o en terrenos del mismo solar, en caso de no ser posible, su sustitución por plazas en edificios o terrenos edificables situados a una distancia máxima al acceso de 150 m. El aparcamiento citado situado bajo la plaza cumpliría las condiciones indicadas una vez admitida la excepcionalidad. Considerando la situación urbanística actual del Hospital de Cruces en relación con la determinación relativa a la dotación de plazas aparcamiento y a fin de adecuar el planeamiento a sus especiales características de uso y escasez por otra parte de espacio disponible, se estima oportuno incorporar al presente Plan Especial determinación reconociendo la aplicación al recinto del Hospital de Cruces de la excepcionalidad a que se refiere el artículo 5.03.58 del Plan General en cuanto a la posibilidad de admitir su proximidad al aparcamiento público de la Plaza de Cruces en cumplimiento del requisito referido a la dotación mínima de aparcamientos.

8. DESARROLLO DEL PLAN

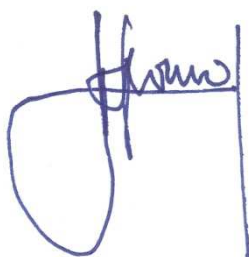
Según el Art. 30 del Decreto 105/2008, de 3 junio, Medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo: “La ordenación pormenorizada integrada en el planeamiento general podrá modificarse utilizando bien la figura de la modificación del Plan General bien la figura del Plan Especial o el Plan Parcial, según corresponda, otorgándole el procedimiento de tramitación regulado en los artículos 95, 96 y 97 de la Ley 2/2006”. En el artículo 95 de la Ley 2/2006, en relación con el 104 del mismo texto, se contemplan los siguientes hitos procedimentales:

- Aprobación inicial: acordada o denegada motivadamente por el Ayuntamiento
- Exposición Pública: Una vez aprobado inicialmente lo someterá a información pública, con publicación del acuerdo de aprobación inicial en el boletín oficial del territorio histórico al que pertenezca el Municipio y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, por el plazo mínimo de veinte días a partir de la última publicación.
- Aprobación definitiva: A la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el Ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva (Municipios con población superior a 3.000 habitantes) con las modificaciones que procedieran. Si las modificaciones fuesen sustanciales, se redactará un nuevo texto refundido del plan, que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

Los plazos serán los que resulten según la normativa de aplicación y los acuerdos municipales necesarios. El Plan Especial será aprobado definitivamente por el propio Ayuntamiento de Barakaldo.

Las distintas zonas se desarrollarán de manera independiente con proyectos de ejecución específicos a gestionar con licencia directa en el ayuntamiento.

En Bilbao a 3 de marzo de 2021



Alberto Alonso Saezmiera
Arquitecto

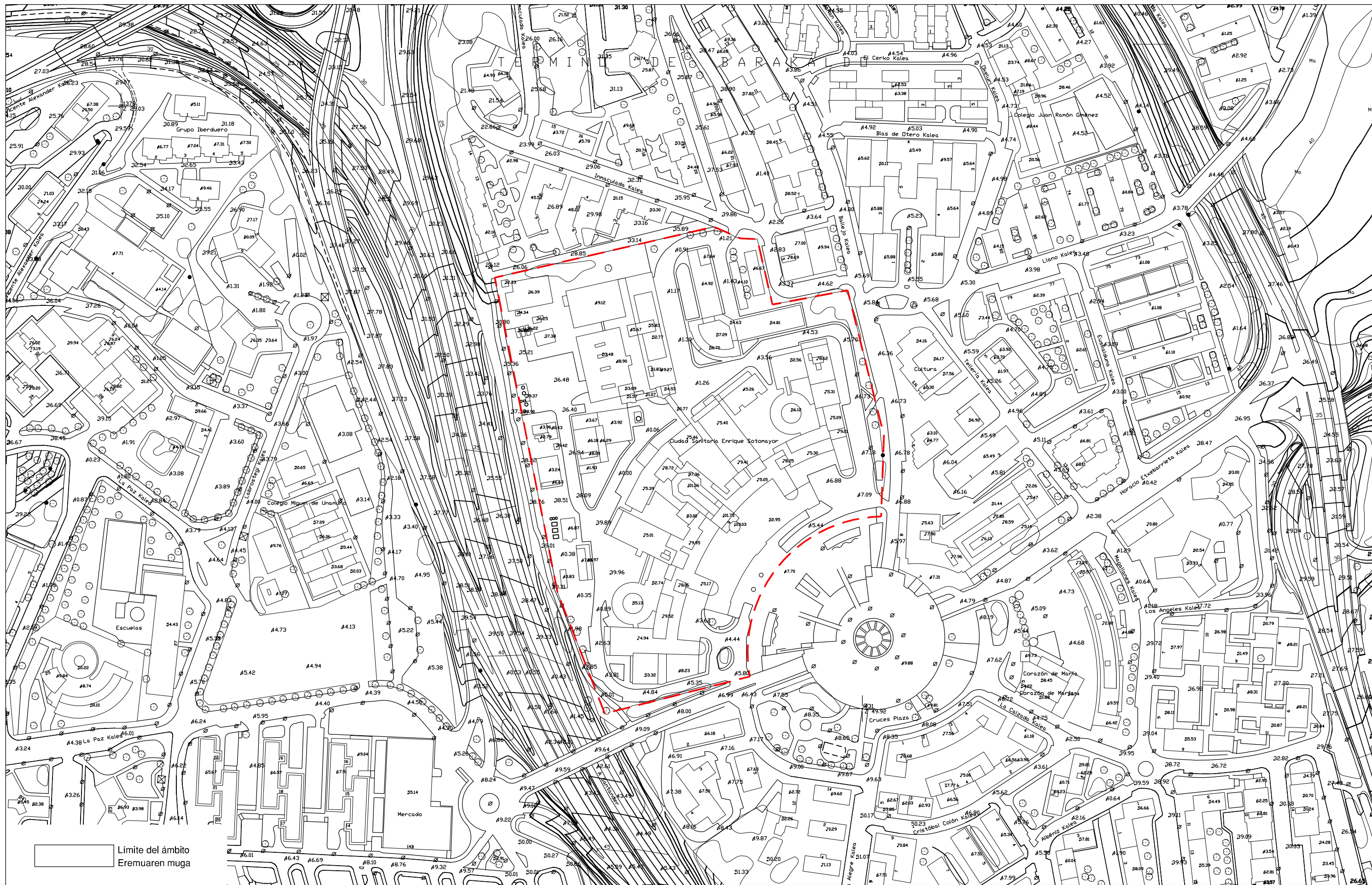


Javier González Ayo
Arquitecto



Nerea Alonso Undabeitia
Arquitecto

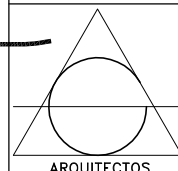
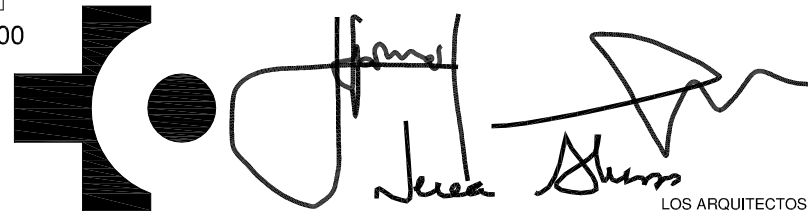
\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEQU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_02 Emplazamiento.dwg



Limite del ámbito
Eremuaren muga

10 50 100 200

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDAVEITIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.



PROYECTO
EMPLAZAMIENTO
PROMOTOR
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
OSAKIDETZA
Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

EMPLAZAMIENTO

NUMERO
ESCALA
FECHA
REFERENCIA

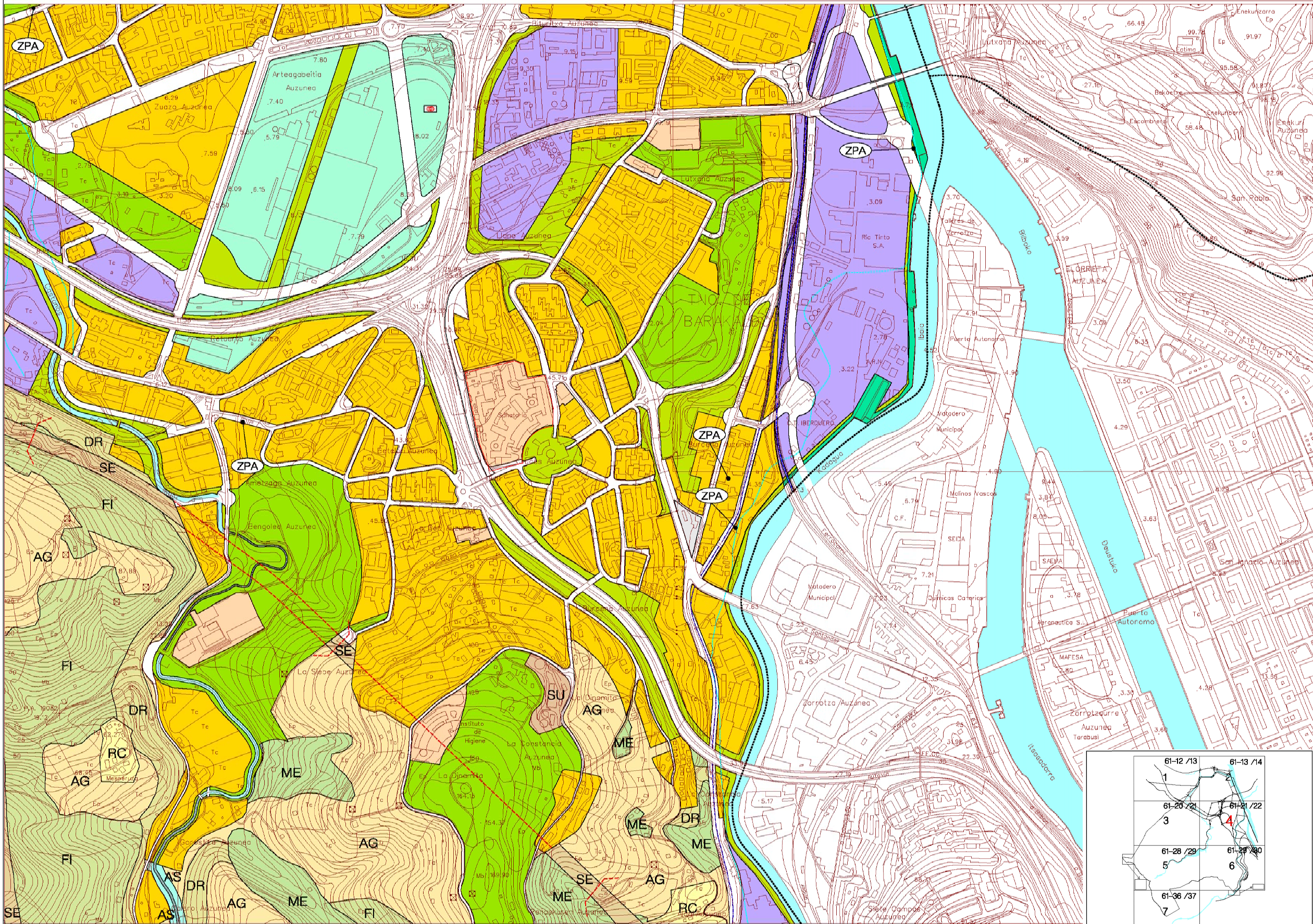
02

1/2000

MARZO 2021

E20_73

\\192.168.1.1\01\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20_73\PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_03 Sistemas generales.dwg



..... LIMITE TERMINO MUNICIPAL UDALERRIAREN VUGA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES KOMUNIKABIDEAK ETA GARRIAOAK

- VIARIO GENERAL INTERURBANO Y URBANO
- HIRI ETA HIRIARTEKO OROKOR BIDEAK
- VIARIO LOCAL PRINCIPAL URBANO
- HIRI GARRANTZITSU TOKIBIDEAK
- RED FERROVIARIA
- TREN BIDEEN SAREA
- BILBAO-MUSKIZ/BILBAO-MUSKIZ
- ZARATAMO-PUERTO/ZARATAMO-PORTUA
- TRANSPORTES
- GARRIAOAK
- ESTACION DE METRO
- METRO GELTOKIA
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO
- PORTUKO ERABIDE OROKORRA

ESPACIOS LIBRES GUNE LIBREAK

- PARQUES URBANOS
- HIRI PARKEAK
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- GUNE BERDEAK ETA GUNE LIBREAK
- S.G. CAUCES Y EMBALSES
- AZALERAKO URRAK

EQUIPAMIENTOS Y GRANDES SERVICIOS URBANOS ANTOLAPIDETZA ETA ZERBITZU HANDIAK

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- ELKARGO ANTOLAPIDETZA
- GRANDES SERVICIOS URBANOS
- HIRI ZERBITZU HANDIAK

SU

CALIFICACION GLOBAL KALIFIKAPEN OSOA

- RESIDENCIAL
- EGOITZARAKOA
- ACT. ECONOMICAS
- EKOIZPENGA
- MIXTO ACT.ECON.-RESIDENCIAL
- NAHAS A EGOITZARAKOA-EKOIZPENGA

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN LUR ZORU BABESTUA

ESPECIAL PROTECCION BABESTASUN BEREZIAK

- EP AREA DE ESPECIAL PROTECCION BABES BEREZIAREN GUNEA

MEJORA AMBIENTAL HINGURUGIROAREN HOBEKUNTZA

- ME AREA DE MEJORA DE ECOSISTEMAS
- DR EKOSISTEMEN HOBEKUNTZAKO GUNEA
- DR AREA DEGRADADA A RECUPERAR
- DR BERRESKURAPENEN GUNE DEGRADATUA

AS

AGRICOLAS NEKAZALAK

- AG AREA AGROGANADERA Y CAMPIÑA
- SE NEKAZAL ETA ABELHAKUNTZARAKO GUNE ETA ZELAIAK
- SE AREA AGRICOLA DE SITUACION ESTRATEGICA
- SE KOKAPEN ESTRATEGIKOKO NEKAZAL GUNE

FORESTAL BASOKOA

- FP AREA FORESTAL PROTECTOR
- FI BASOKO BABESTUKO GUNE
- FI AREA FORESTAL INTENSIVO
- FI BASOKO INTENSIBOKO GUNE

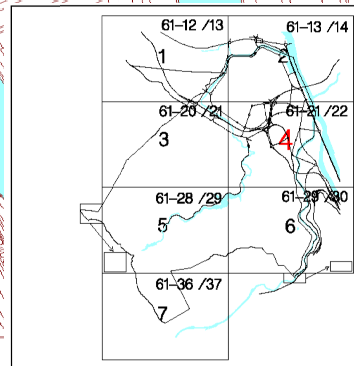
SUELO NO URBANIZABLE NO PROTEGIDO HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN LUR ZORU EZ BABESTUA

- RC SUELO AGRICOLA DE REGIMEN COMUN
- RC JAKABIDE EGOERAKO NAKASALA

CONDICIONANTES SUPERPUUESTOS BALDINTZAGARRI GAINJARRIDUNAK

- AREA DE VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS
- UR BOLTSEN ZAUZARRITASUKO GUNE
- AREAS EROSIONABLES
- ARE HIGAGARRIAK
- AREAS INUNDABLES
- UHALDEAK
- ZONAS DE PRESUNCION ARQUEOLOGICA
- ARKEOLOJIA-INTERESEKO GUNEAK

ZPA



100 200 500 1000

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D. NEREA ALONSO UNDAIBETIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.

LOS ARQUITECTOS

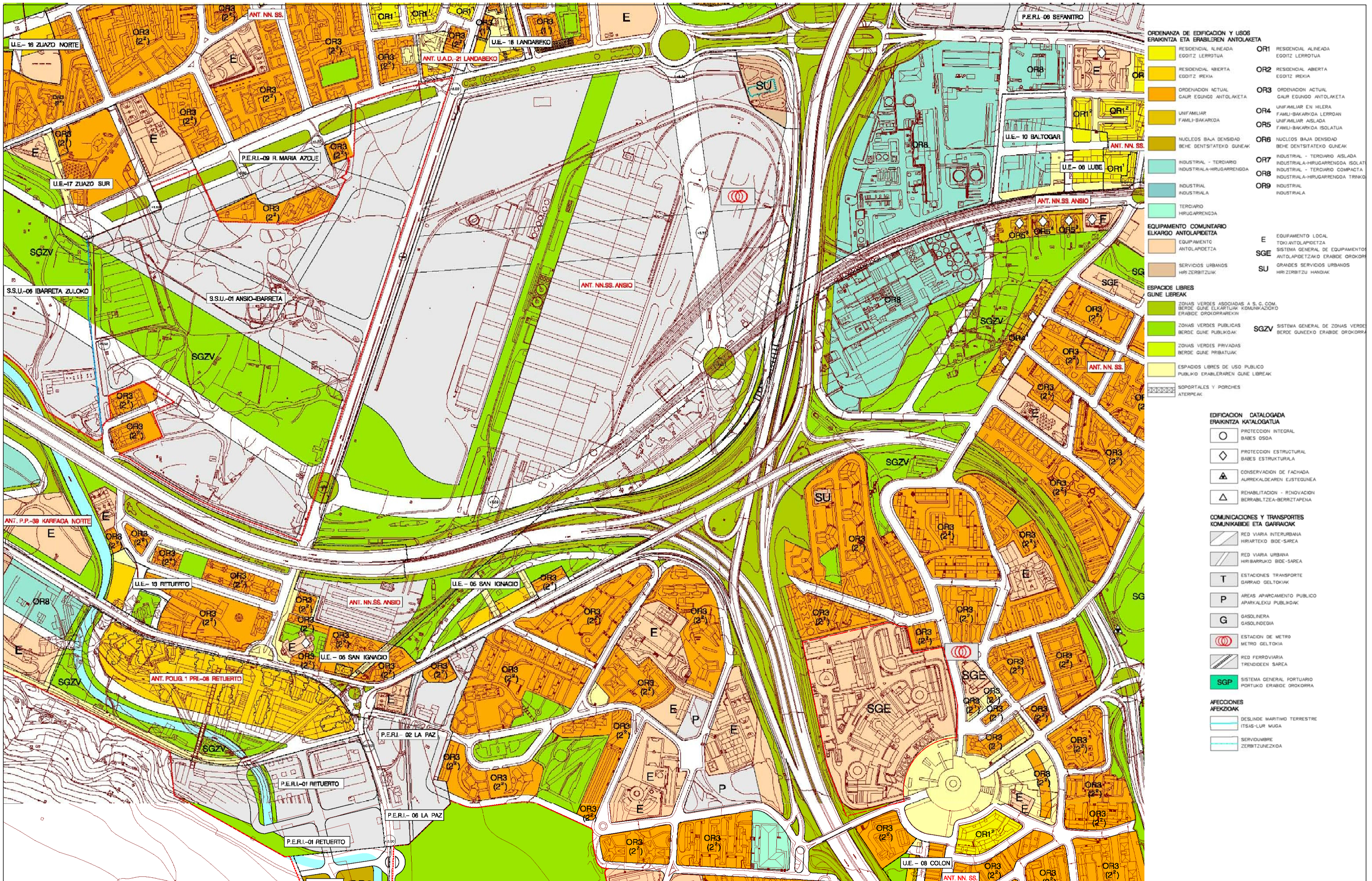
ARQUITECTOS

SISTEMAS GENERALES, CALIFICACION GLOBAL TEXTO REFUNDIDO

PROYECTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
EMPLAZAMIENTO HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
PROMOTOR OSAKIDETZA
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5° dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

NUMERO 03
ESCALA 1/10000
FECHA MARZO 2021
REFERENCIA E20_73

\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEQU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73 04 Alineaciones y Calificación pormenorizada.dwg



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDAIBERTIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.

LOS ARQUITECTOS

ARQUITECTOS

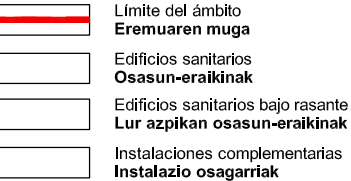
ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA TEXTO REFUNDIDO

PROYECTO
EMPLAZAMIENTO
PROMOTOR
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail: contacto@asga-arquitectos.com 48013 BILBAO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
OSAKIDETZA

NUMERO
ESCALA
FECHA
REFERENCIA

04
1/5000
MARZO 2021
E20_73





05

NUMERO	05
ESCALA	1/1000
FECHA	MARZO 2021
REFERENCIA	E20_73

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
OSAKIDETZA
AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.

PROYECTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
EMPLAZAMIENTO HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
PROMOTOR OSAKIDETZA
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5º dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

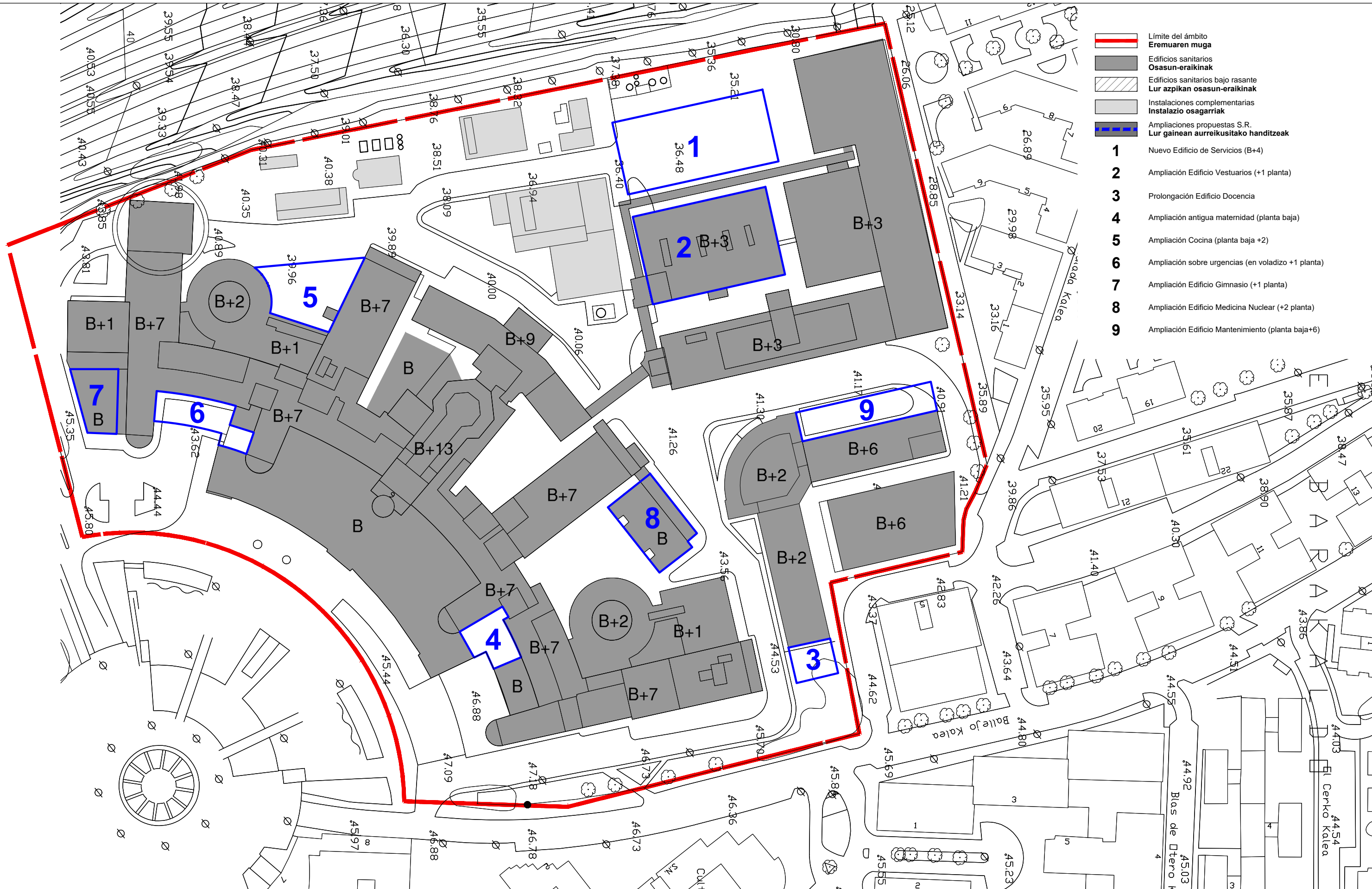


LOS ARQUITECTOS

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDAEBETIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.

\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20 73 PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20 73 05 Estado Actual.dwg

dwg 192.168.131.101\estudio\20\E20_73\PEOU CRUCES\1\S\3-EXPEDIENTES\E20\E20_73_PEOU CRUCES\1\S\3-EXPEDIENTES\E20_73_06 Propuesta ampliaciones 02.dwg

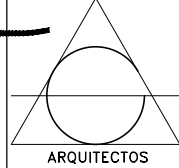


- Límite del ámbito
- Eremuaren muga
- Edificios sanitarios
- Osasun-eraikinak
- Edificios sanitarios bajo rasante
- Lur azpikan osasun-eraikinak
- Instalaciones complementarias
- Instalazio osagarriak
- Ampliaciones propuestas S.R.
- Lur gainean aurreikusitako handitzeak
- 1** Nuevo Edificio de Servicios (B+4)
- 2** Ampliación Edificio Vestuarios (+1 planta)
- 3** Prolongación Edificio Docencia
- 4** Ampliación antigua maternidad (planta baja)
- 5** Ampliación Cocina (planta baja +2)
- 6** Ampliación sobre urgencias (en voladizo +1 planta)
- 7** Ampliación Edificio Gimnasio (+1 planta)
- 8** Ampliación Edificio Medicina Nuclear (+2 planta)
- 9** Ampliación Edificio Mantenimiento (planta baja+6)

10 20 50 100

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDABEITIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.

LOS ARQUITECTOS



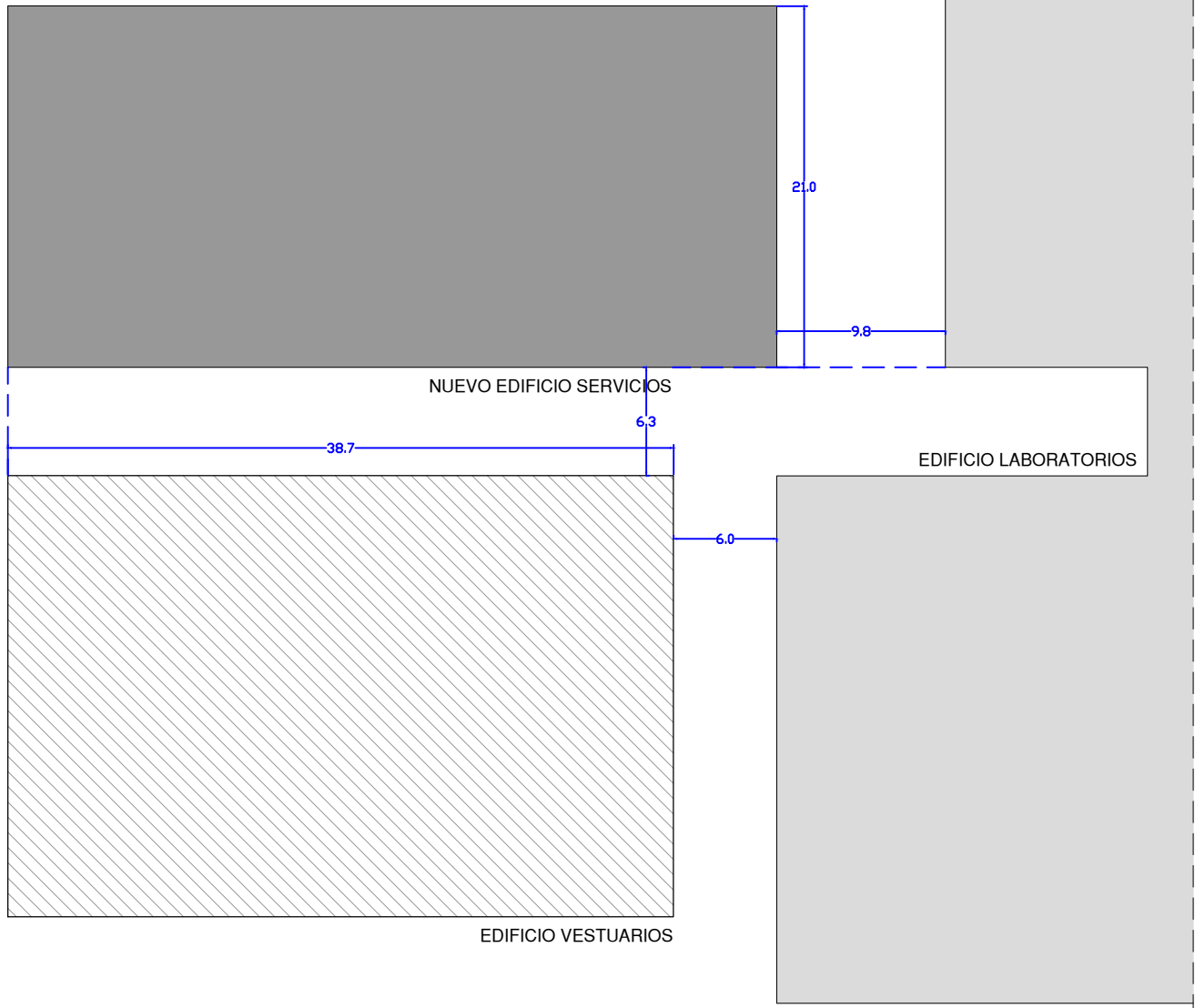
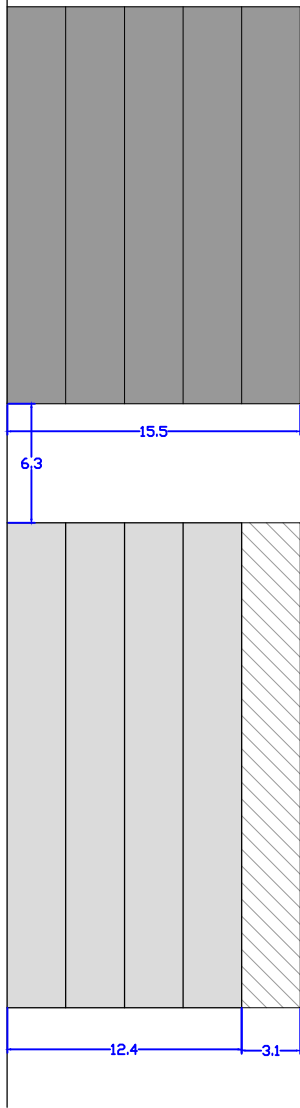
PROYECTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
EMPLAZAMIENTO HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
PROMOTOR OSAKIDETZA
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

AMPLIACIONES PROPUESTAS

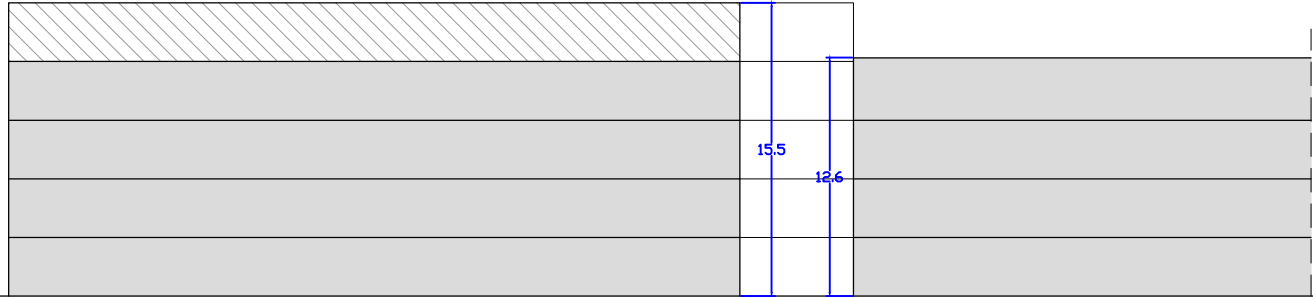
NUMERO	06
ESCALA	1/1000
FECHA	MARZO 2021
REFERENCIA	E20_73

\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_06 Propuesta ampliaciones 02.dwg

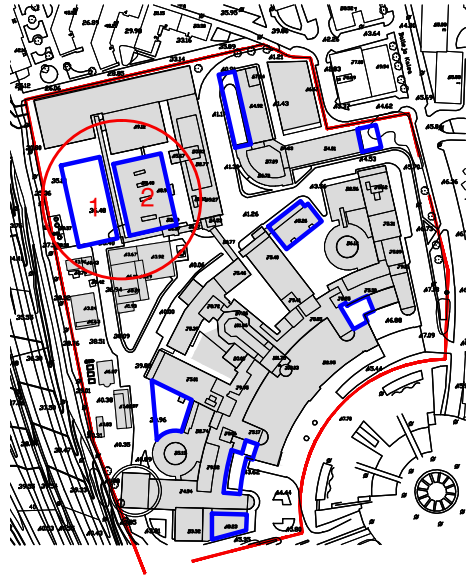
SECCION TRANSVERSAL



PLANTA



SECCION LONGITUDINAL



- Edificios existentes
Dagoen eraikinak
- Nuevo edificio
Eraikin berria
- Levante sobre edificio existente
Dagoen eraikinaren gaineko jasodura

1

10

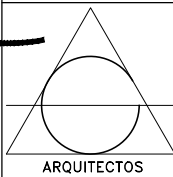
20

40

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDABEITIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.



Alberto Alonso Saezmiera
Javier Gonzalez Ayo
Nerea Alonso Undabeitia
LOS ARQUITECTOS



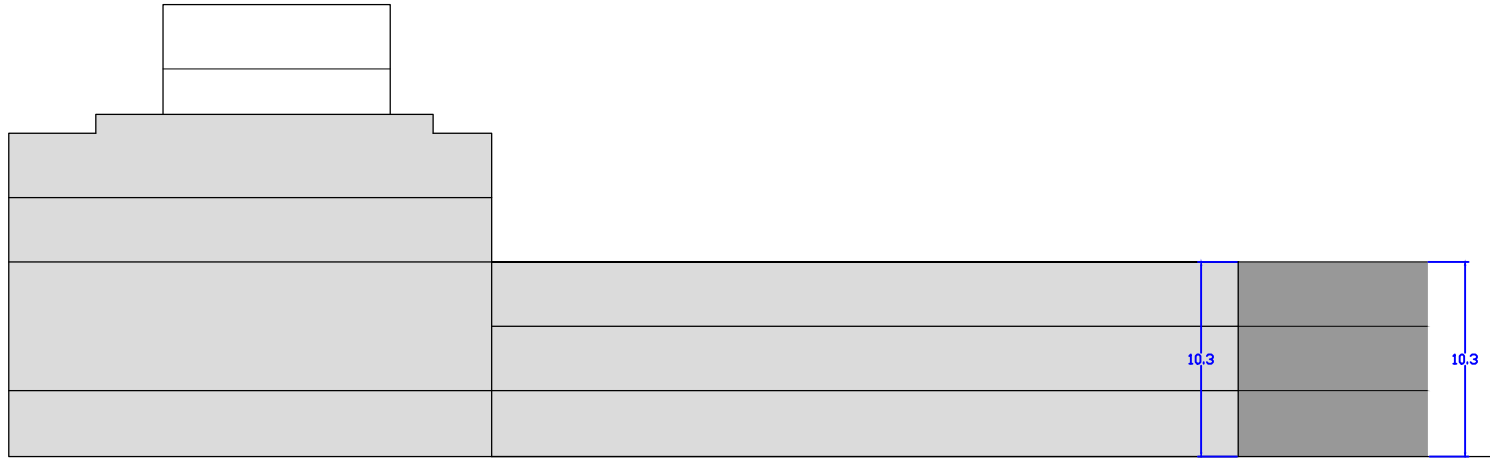
ZONA 1 -2 ED. VESTUARIOS Y ED. SERVICIOS | PROPUESTA AMPLIACION

PROYECTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
EMPLAZAMIENTO HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
PROMOTOR OSAKIDETZA
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

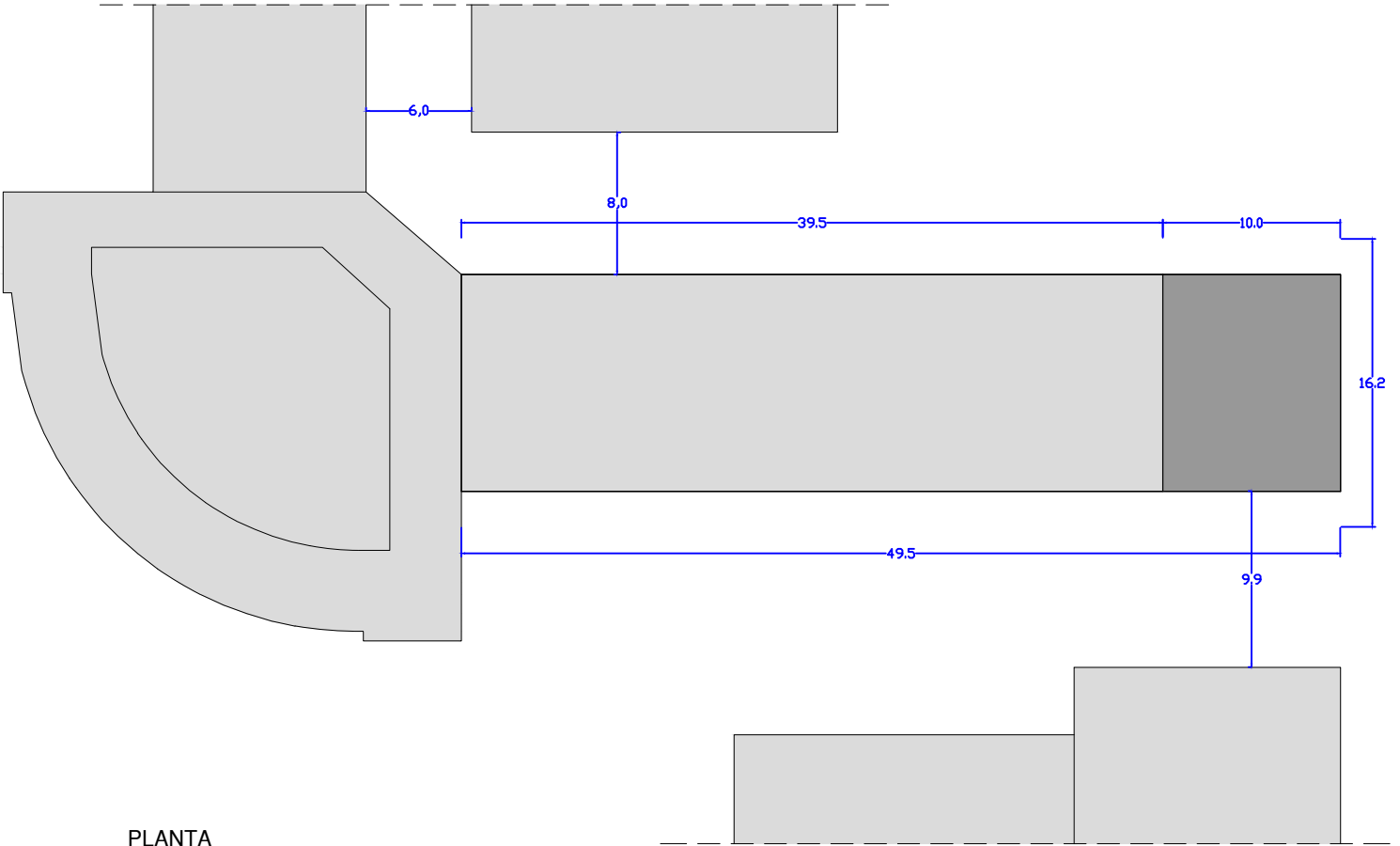
NUMERO
ESCALA 1/400
FECHA MARZO 2021
REFERENCIA E20_73

07

\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_06 Propuesta ampliaciones 02.dwg

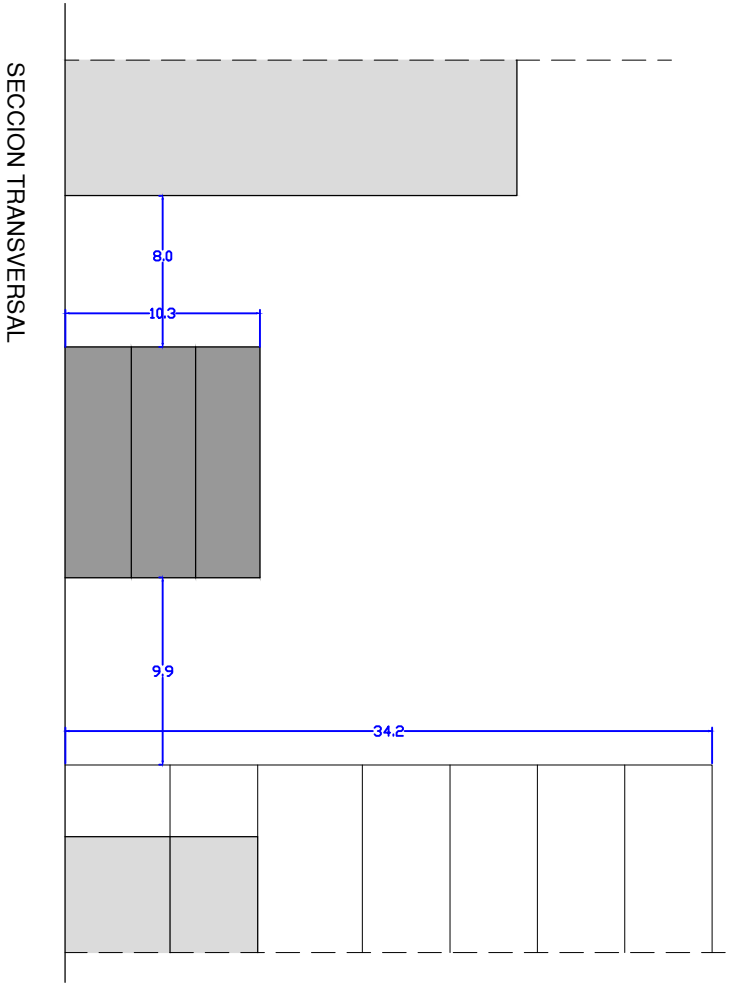
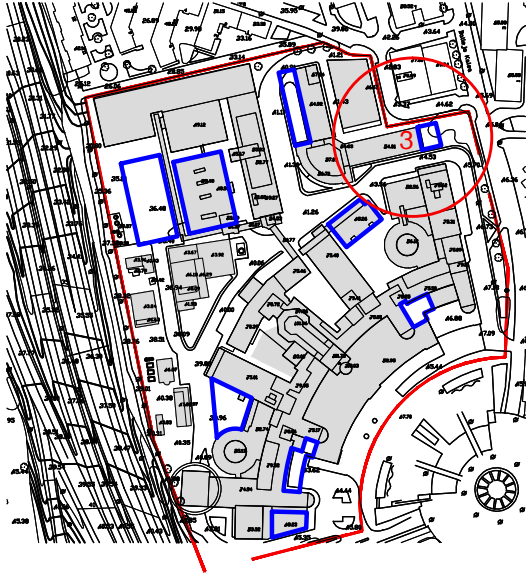


SECCION LONGITUDINAL



PLANTA

- Edificios existentes
Dagoen eraikinak
- Nuevo edificio
Eraikin berria
- Levante sobre edificio existente
Dagoen eraikinaren gaineko jasodura



SECCION TRANSVERSAL

11020

1020

20

40

LOS ARQUITECTOS

ZONA 3 EDIFICIO DOCENCIA | PROPUESTA AMPLIACION

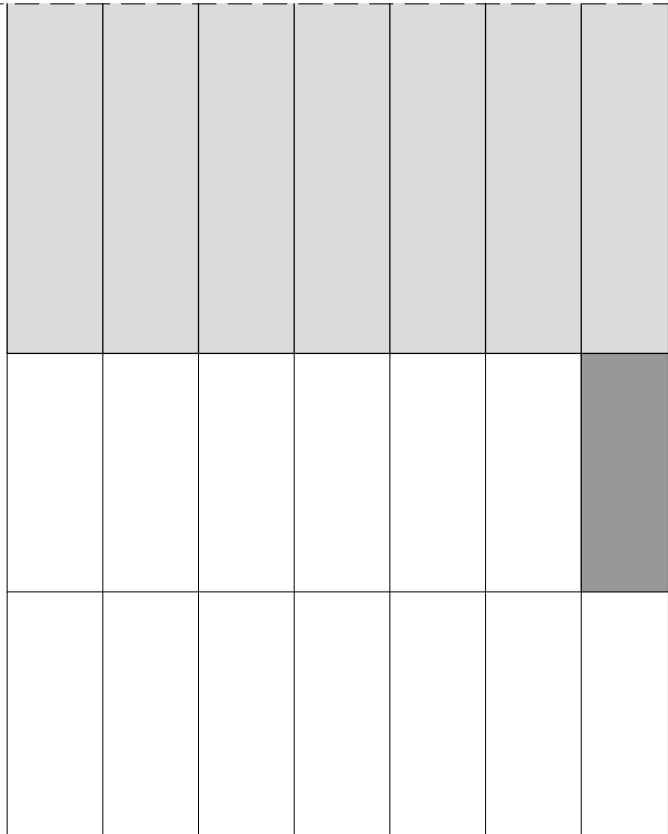
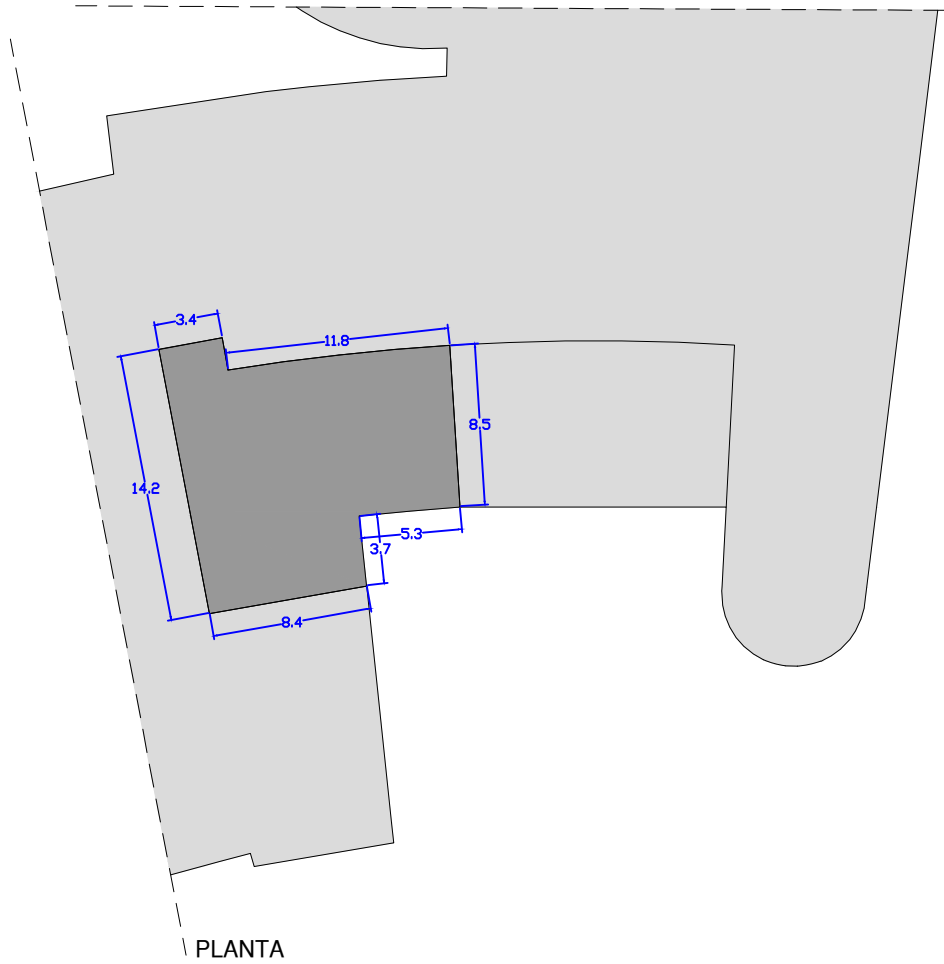
PROYECTO
EMPLAZAMIENTO
PROMOTOR
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5ª dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
OSAKIDETZA

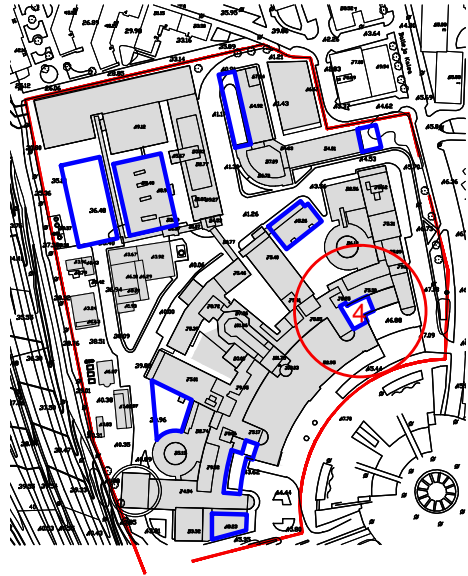
NUMERO
ESCALA
FECHA
REFERENCIA

08
1/400
MARZO 2021
E20_73

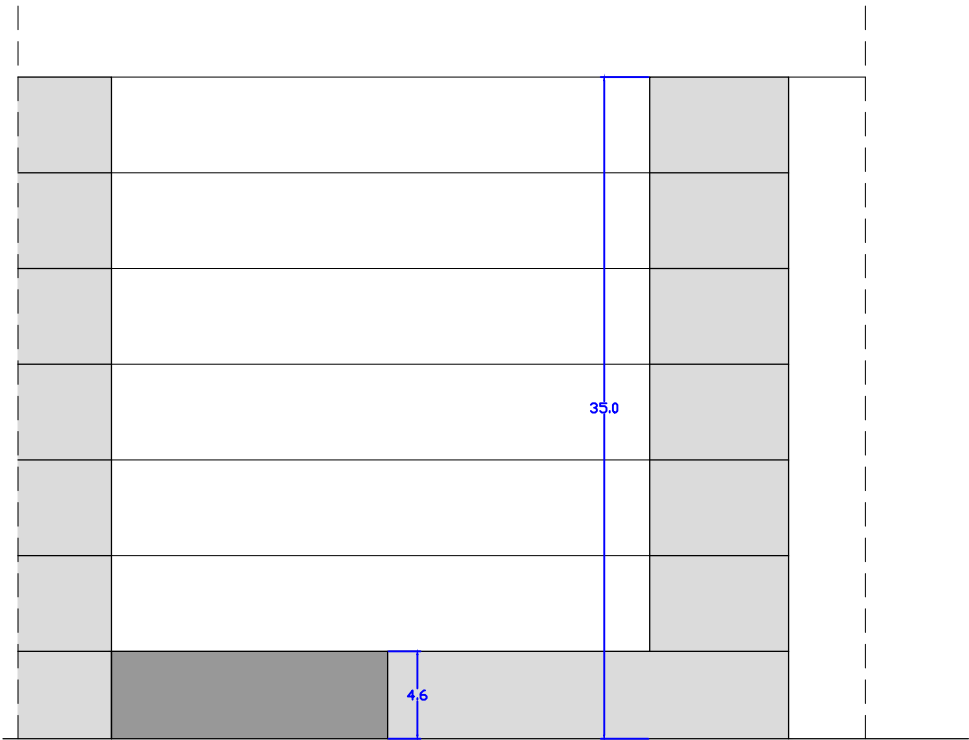
\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_06 Propuesta ampliaciones 02.dwg



SECCION TRASVERSAL



- Edificios existentes
Dagoen eraikinak
- Nuevo edificio
Eraikin berria
- Levante sobre edificio existente
Dagoen eraikinaren gaineko jasodura



SECCION LONGITUDINAL

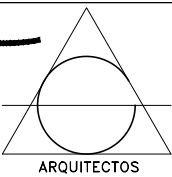
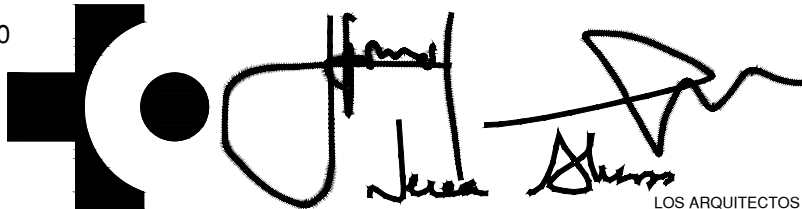
1

10

20

40

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDABEITIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.

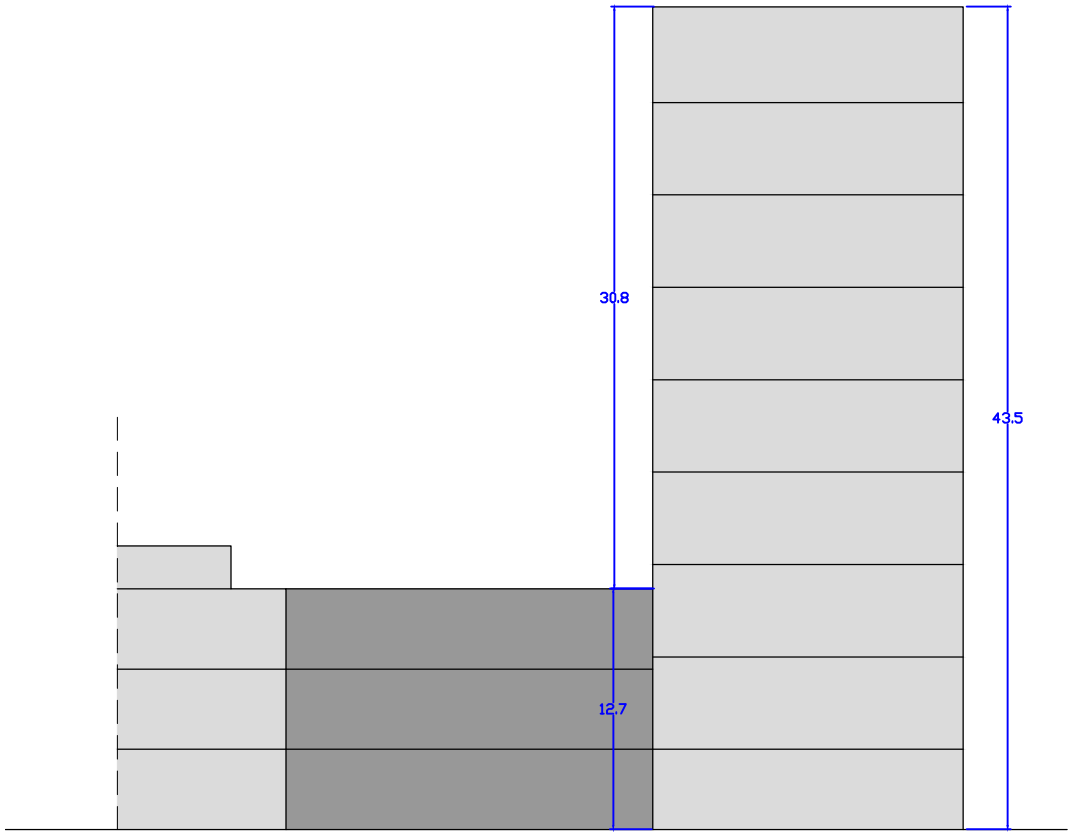


ZONA 4 AMPLIACION EDIFICIO PRINCIPAL | PROPUESTA AMPLIACION

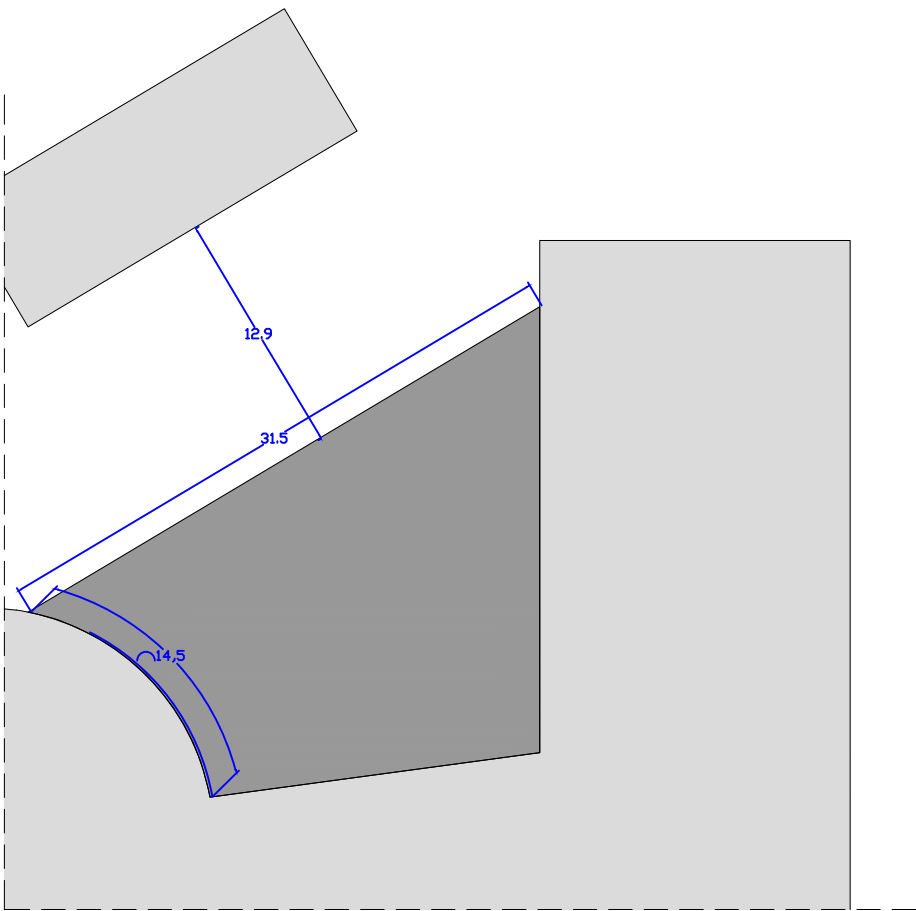
PROYECTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
EMPLAZAMIENTO HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
PROMOTOR OSAKIDETZA
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

NUMERO 09
ESCALA 1/400
FECHA MARZO 2021
REFERENCIA E20_73

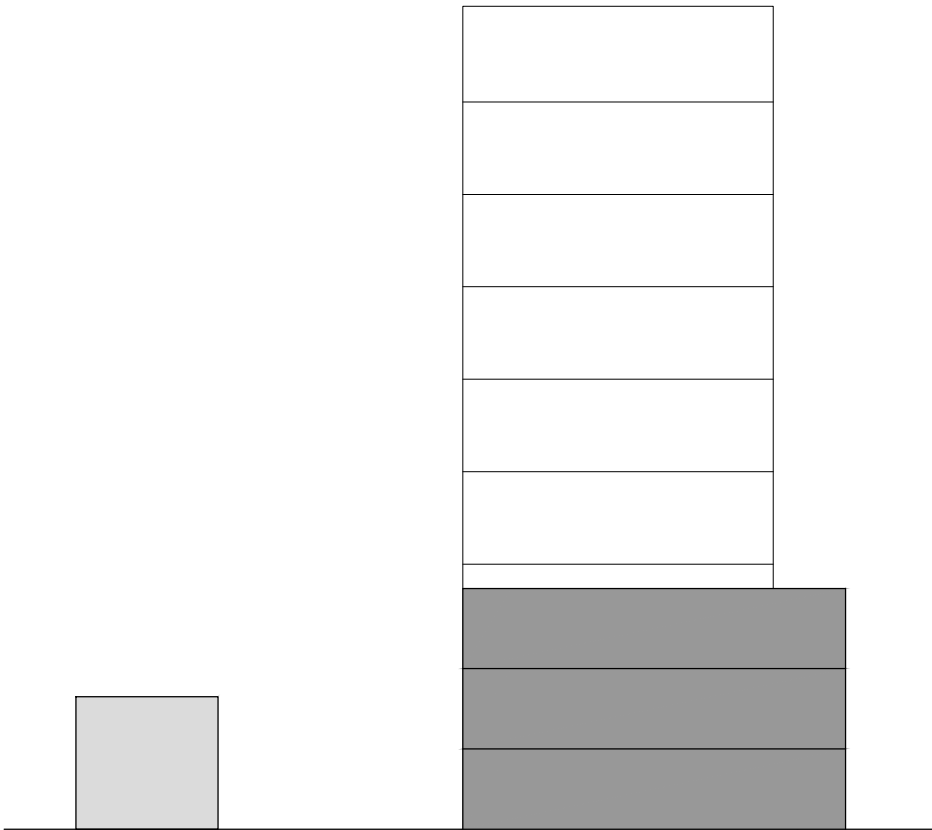
\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_06 Propuesta ampliaciones 02.dwg



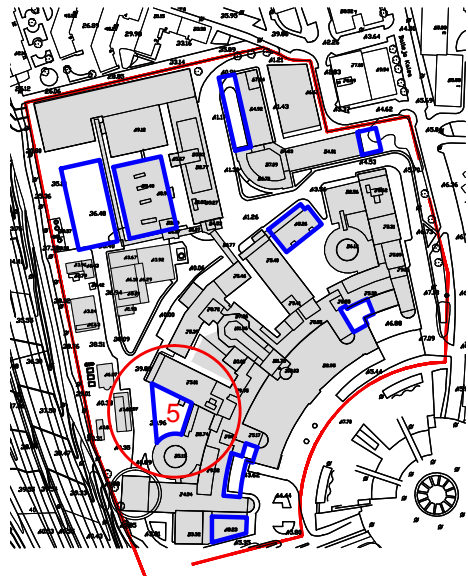
SECCION LONGITUDINAL



PLANTA



SECCION TRANSVERSAL



- Edificios existentes
Dagoen eraikinak
- Nuevo edificio
Eraikin berria
- Levante sobre edificio existente
Dagoen eraikinaren gaineko jasodura

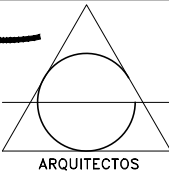
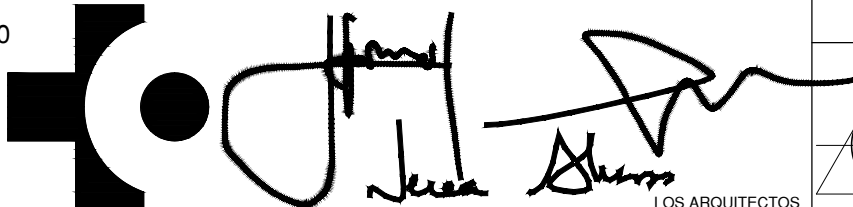
1

10

20

40

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDABEITIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.



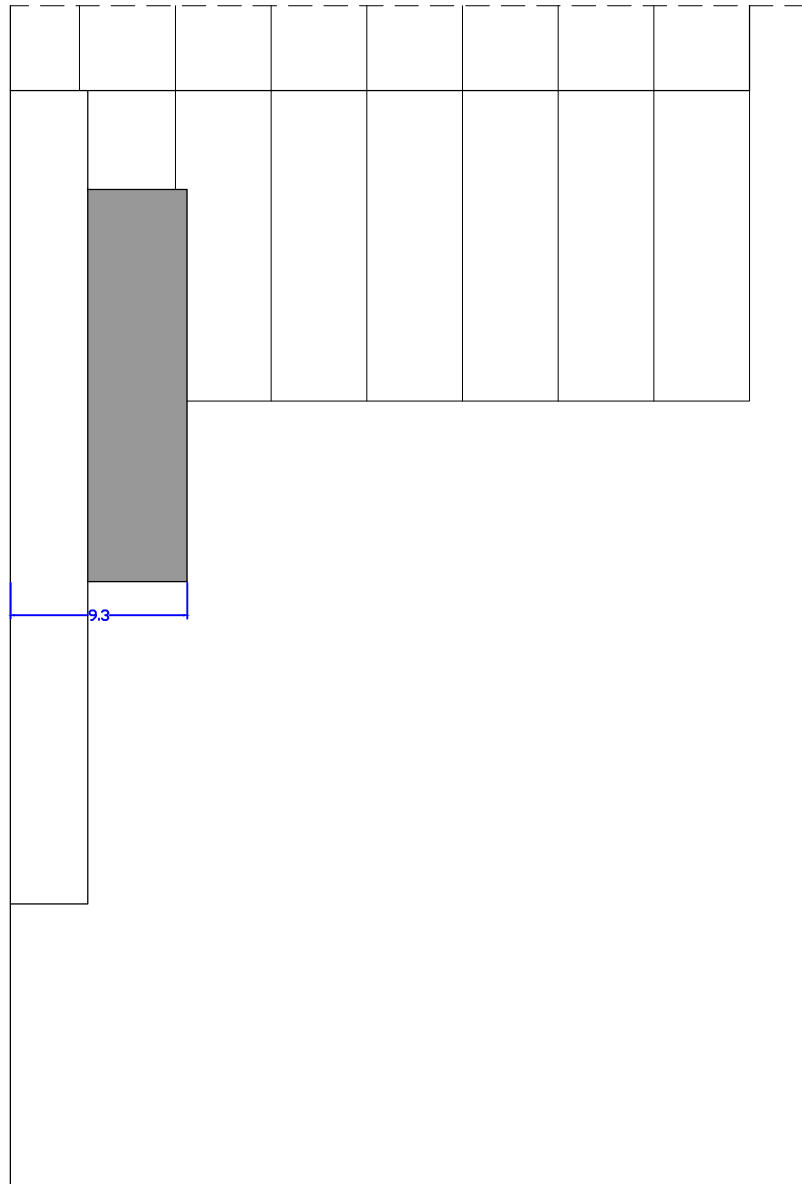
ZONA 5 AMPLIACION EDIFICIO PRINCIPAL | PROPUESTA AMPLIACION

PROYECTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
EMPLAZAMIENTO HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
PROMOTOR OSAKIDETZA
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

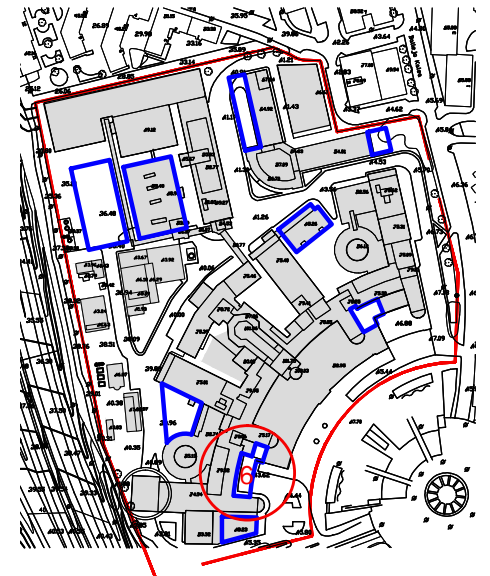
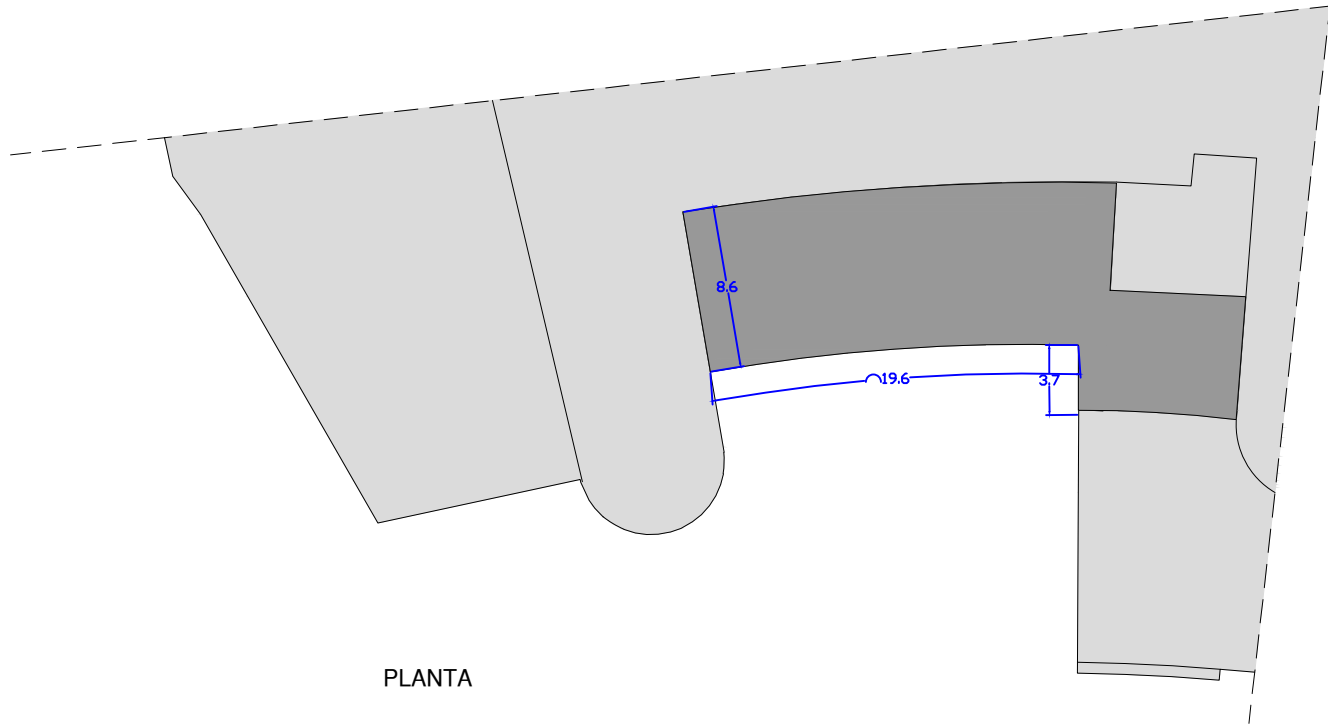
NUMERO 10
ESCALA 1/400
FECHA MARZO 2021
REFERENCIA E20_73

\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_06 Propuesta ampliaciones 02.dwg

SECCION LONGITUDINAL

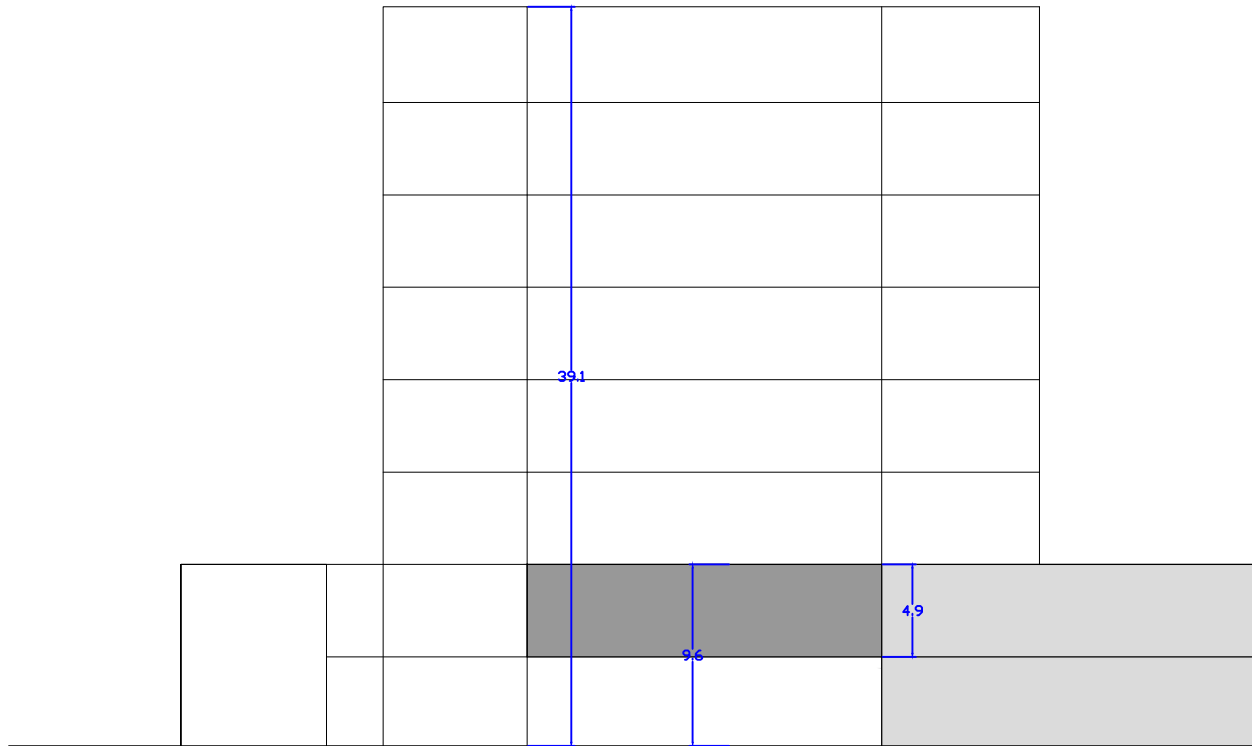


PLANTA



- Edificios existentes
Dagoen eraikinak
- Nuevo edificio
Eraikin berria
- Levante sobre edificio existente
Dagoen eraikinaren gaineko jasodura

SECCION TRANSVERSAL



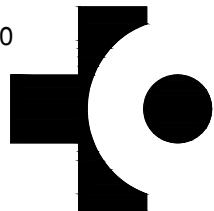
1

10

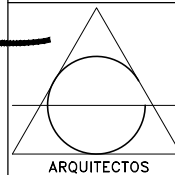
20

40

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDABEITIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.



Alberto Alonso Saezmiera
Javier Gonzalez Ayo
Nerea Alonso Undabeitia
LOS ARQUITECTOS

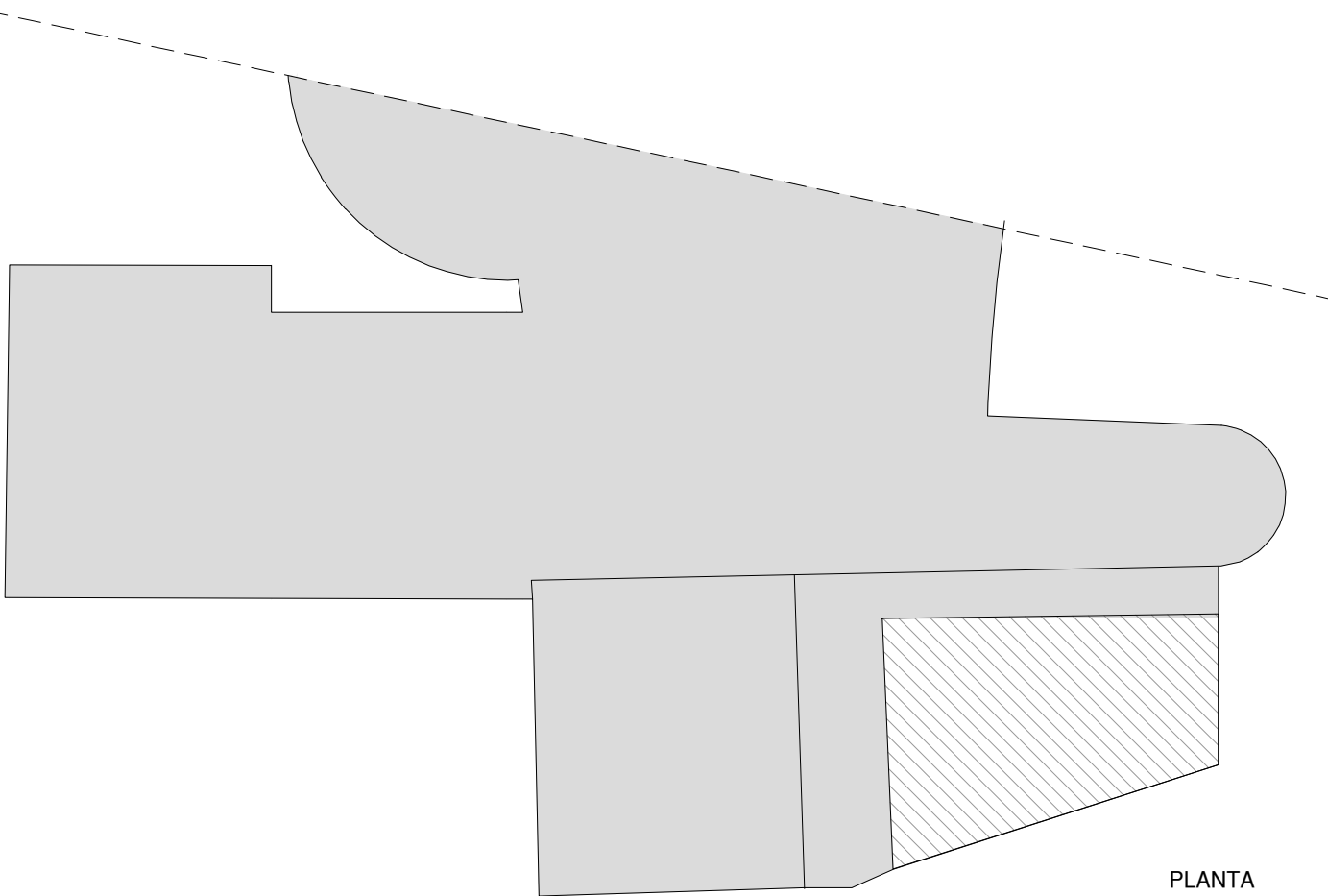


ZONA 6 AMPLIACION EDIFICIO PRINCIPAL | PROPUESTA AMPLIACION

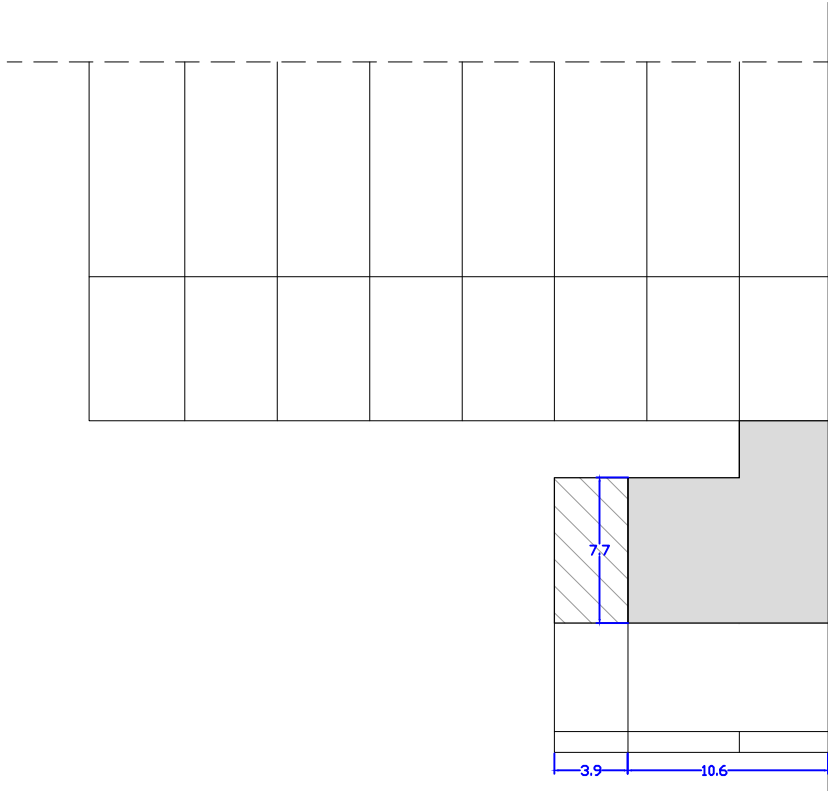
PROYECTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
EMPLAZAMIENTO HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
PROMOTOR OSAKIDETZA
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

NUMERO 11
ESCALA 1/400
FECHA MARZO 2021
REFERENCIA E20_73

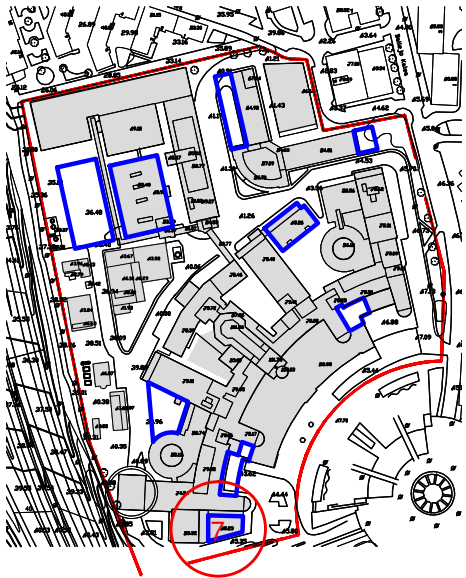
\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_06 Propuesta ampliaciones 02.dwg



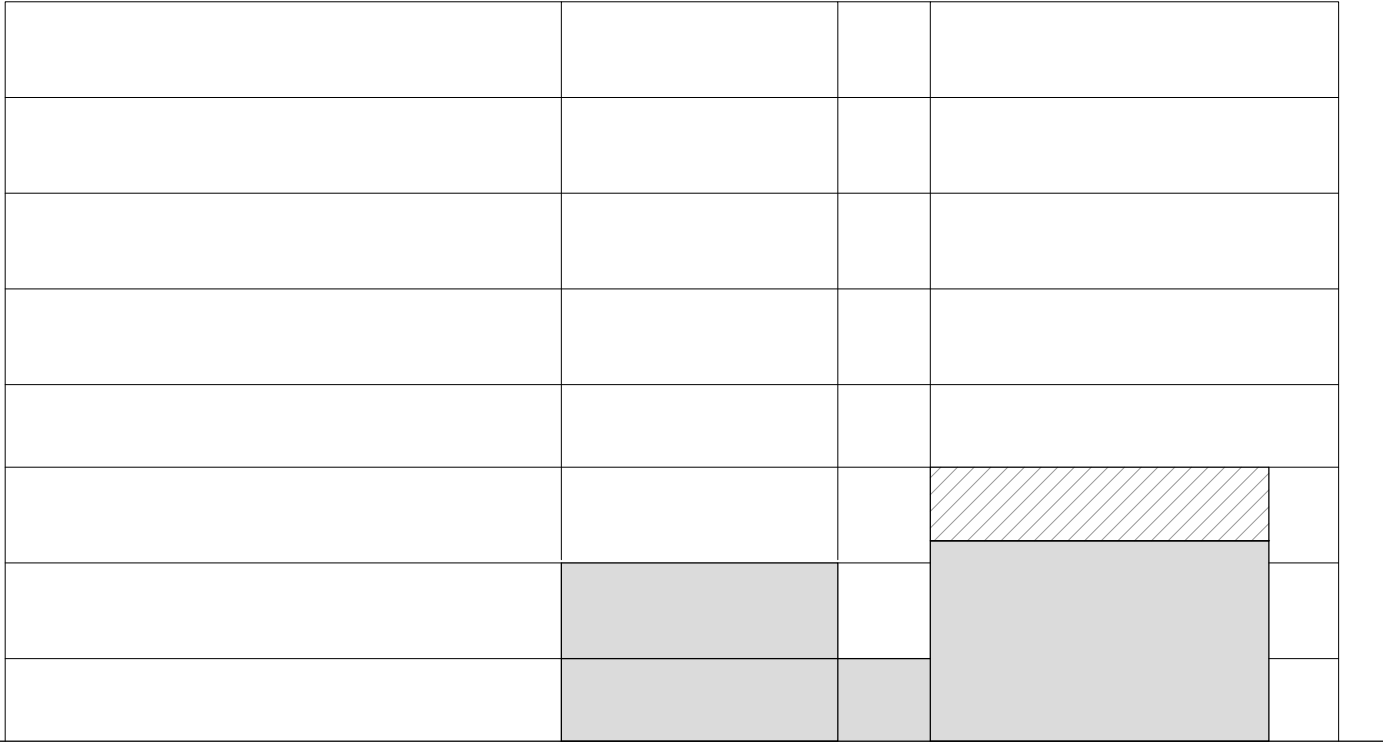
PLANTA



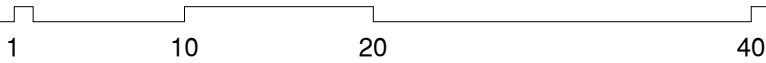
SECCION LONGITUDINAL



- Edificios existentes
Dagoen eraikinak
- Nuevo edificio
Eraikin berria
- Levante sobre edificio existente
Dagoen eraikinaren gaineko jasodura



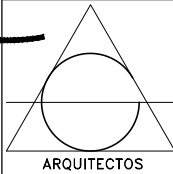
SECCION LONGITUDINAL



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDABEITIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.



Alberto Alonso Saezmiera
Javier Gonzalez Ayo
Nerea Alonso Undabeitia
LOS ARQUITECTOS

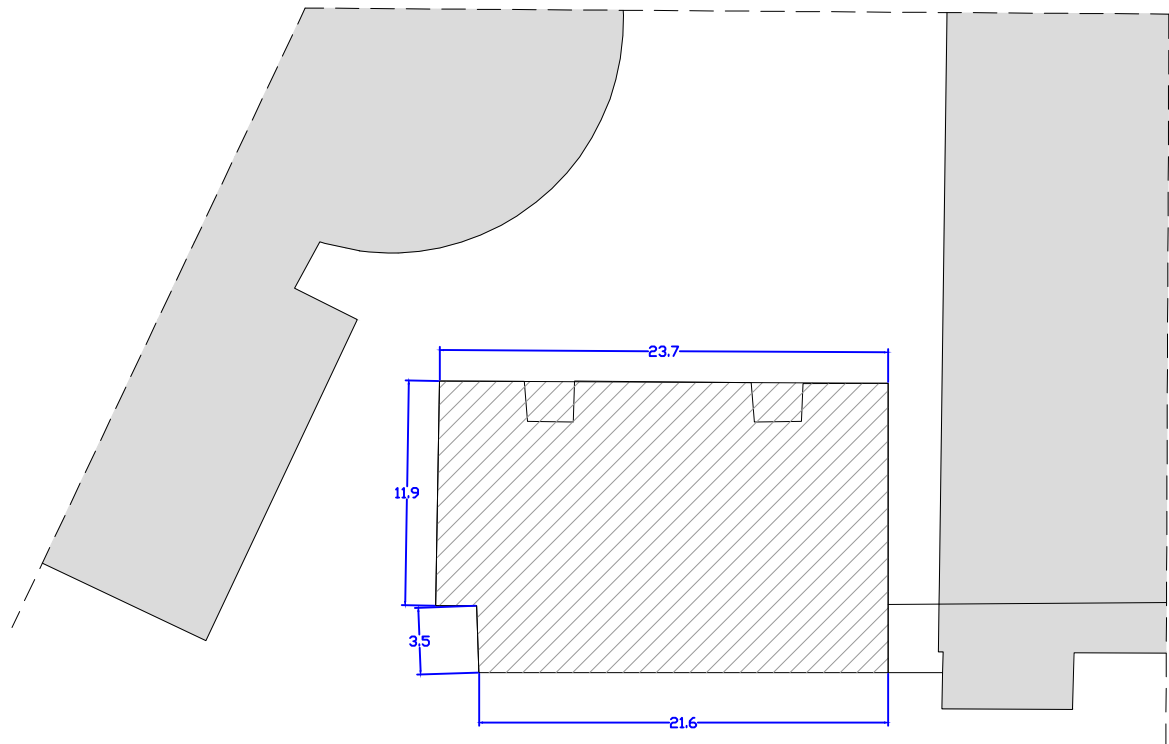


ZONA 7 AMPLIACION EDIFICIO GIMNASIO | PROPUESTA AMPLIACION

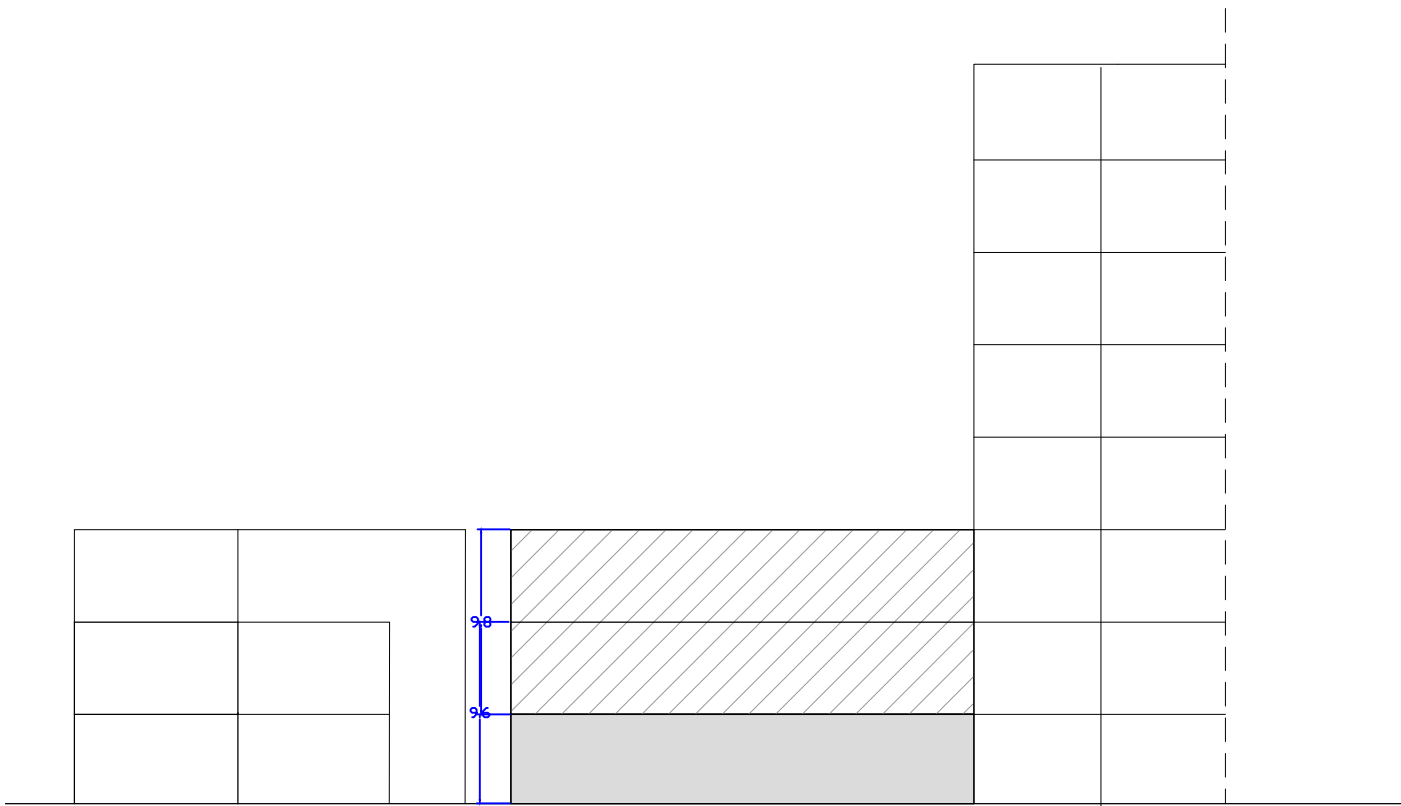
PROYECTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
EMPLAZAMIENTO HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
PROMOTOR OSAKIDETZA
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

NUMERO 12
ESCALA 1/400
FECHA MARZO 2021
REFERENCIA E20_73

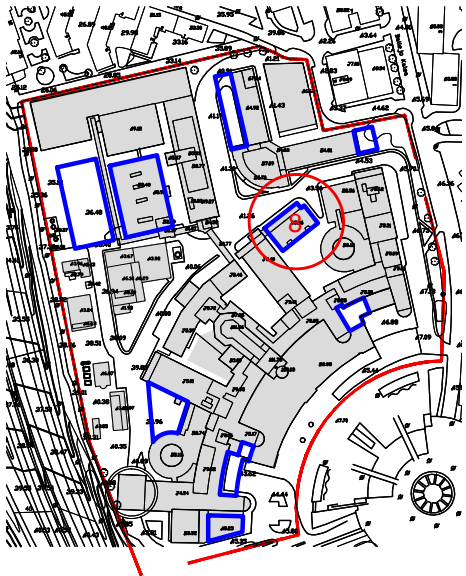
\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_06 Propuesta ampliaciones 02.dwg



PLANTA



SECCION LONGITUDINAL



- Edificios existentes
Dagoen eraikinak
- Nuevo edificio
Eraikin berria
- Levante sobre edificio existente
Dagoen eraikinaren gaineko jasodura

11020

1020

2020

4020

ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO

LOS ARQUITECTOS

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y D^a. NEREA ALONSO UNDABEITIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.

ZONA 8 AMPLIACION EDIFICIO MEDICINA NUCLEAR | PROPUESTA AMPLIACION

PROYECTO

EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR

ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.

Alda. Urquijo, 86-5^a dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO

OSAKIDETZA

NUMERO

ESCALA

FECHA

REFERENCIA

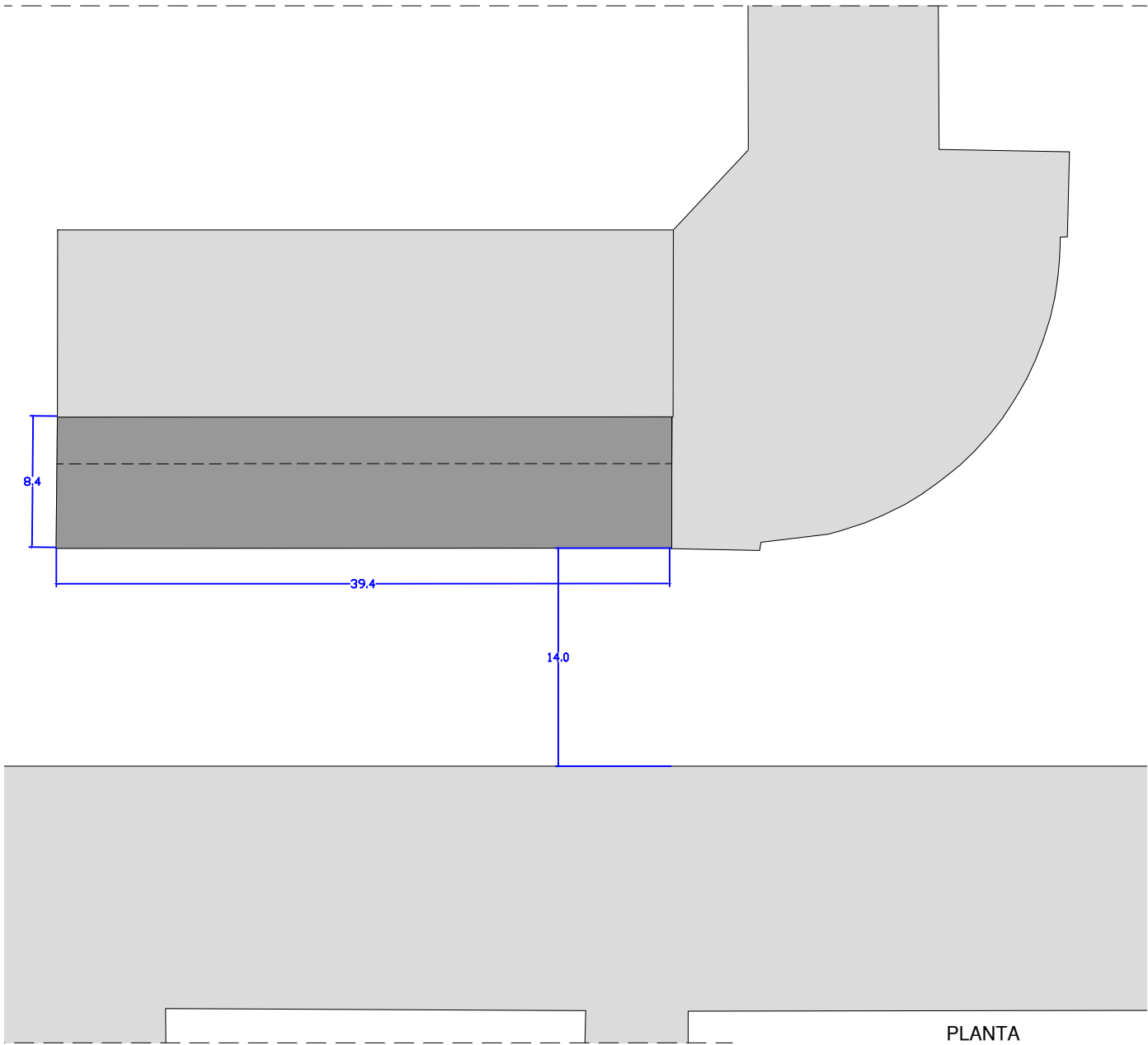
13

1/400

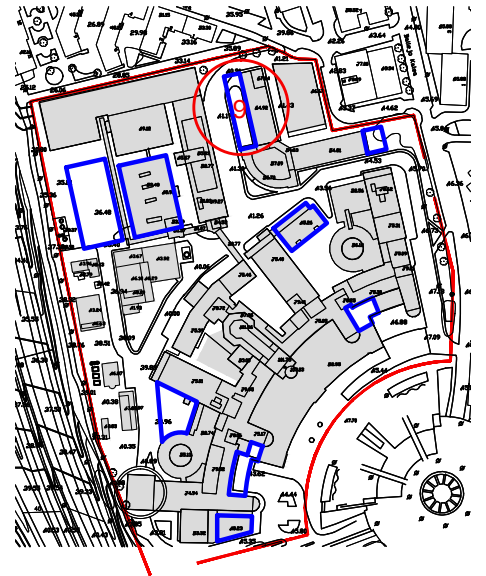
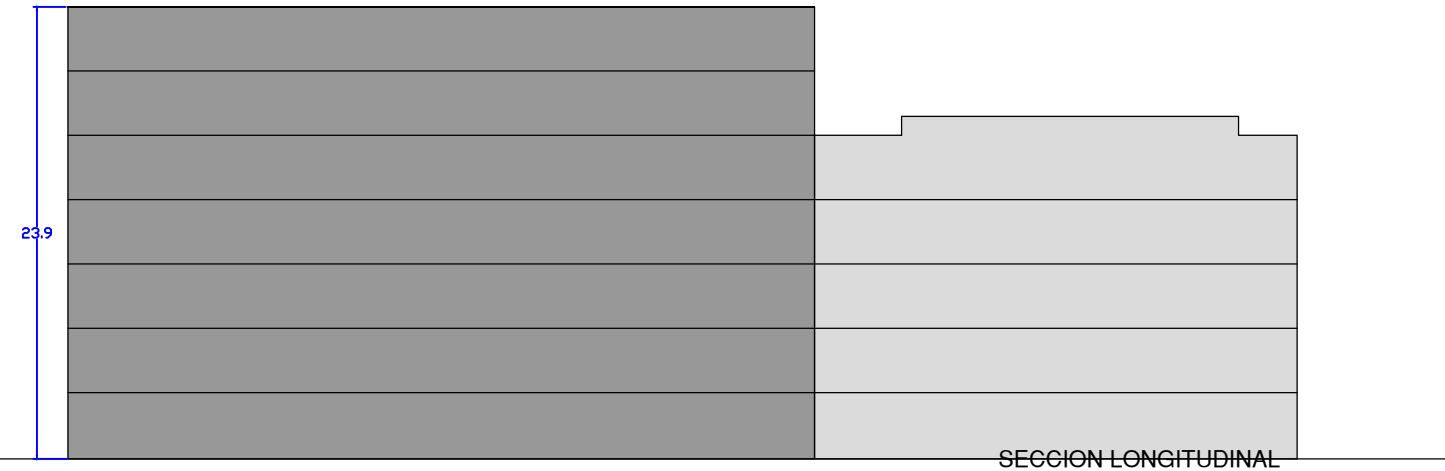
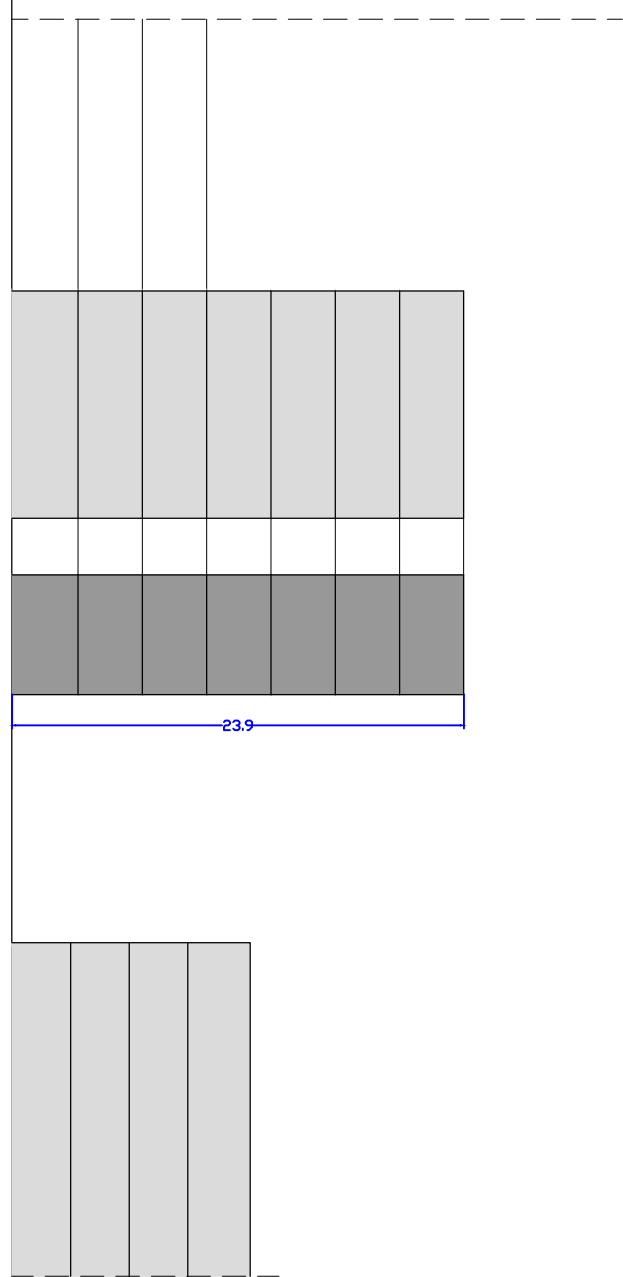
MARZO 2021

E20_73

\\192.168.1.101\estudio\Y3-EXPEDIENTES\E20\E20_73 PEOU CRUCES\1-DIBUJOS\PLANOS\E20_73_06 Propuesta ampliaciones 02.dwg



SECCION TRANSVERSAL

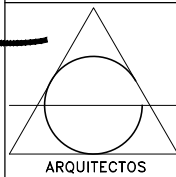


- Edificios existentes
Dagoen eraikinak
- Nuevo edificio
Eraikin berria
- Levante sobre edificio existente
Dagoen eraikinaren gaineko jasodura

PLANTA

SECCION LONGITUDINAL

ZONA 9 AMPLIACION EDIFICIO MANTENIMIENTO | PROPUESTA AMPLIACION



PROYECTO PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
EMPLAZAMIENTO HOSPITAL DE CRUCES - BARAKALDO
PROMOTOR OSAKIDETZA
ALONSO SAEZMIERA & GONZALEZ AYO - ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
Alda. Urquijo, 86-5ª dcha. Telf. 94.4420066 E-mail:alonsgonza@arquired.es 48013 BILBAO

NUMERO 14
ESCALA 1/400
FECHA MARZO 2021
REFERENCIA E20_73

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. ALBERTO ALONSO SAEZMIERA, D. JAVIER GONZALEZ AYO Y Dª. NEREA ALONSO UNDABEITIA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIDA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO, EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARAN EN OBRA.

LOS ARQUITECTOS